

Poznań, dn. 23.06.2025 r.

OGŁOSZENIE**O PRZETARGU OFERTOWYM NA WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
O POWIERZCHNI 9 M2 Z PRZEZNACZENIEM NA POSADOWIENIE STACJI MONITORINGU
JAKOŚCI POWIETRZA****1. Informacje ogólne**

1.1. Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 ogłasza przetarg na najem nieruchomości gruntowej szpitala o powierzchni 9 m² z przeznaczeniem na posadowienie stacji monitoringu jakości powietrza.

1.2. Przetarg ogłoszony został na podstawie Uchwały nr XIX/248/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję organu założycielskiego sprawuje Miasto Poznań.

1.3. Przetarg ogłoszony został zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Procedury Przetargowej Na Najem, Dzierżawę Pomieszczeń i Powierzchni w Wielospecjalistycznym Szpitalu Miejskim im. J. Strusia dnia 01.04.2012r. zamieszczonego na stronie internetowej ZOZ-u.

1.4. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczętąką oferenta, z napisem:

„Przetarg ofertowy na wynajem nieruchomości gruntowej szpitala z przeznaczeniem na posadowienie stacji monitoringu jakości powietrza.”

1.5. Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.

1.6. Do formularza ofertowego należy dołączyć:

- aktualny odpis z właściwego **rejestru** albo aktualnego zaświadczenia o **wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej oraz

1.7. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

1.8. Umowa zostanie podpisana po uprawomocnieniu się przetargu oraz uzyskaniu zgody Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i obowiązywać będzie nie wcześniej niż od 18.08.2025 r.

Wszelkie inne informacje zawarte są w Regulaminie, o jakim mowa w pkt. 1.3.

2. Opis przedmiotu przetargu i warunki wykonanie zamówienia

2.1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa szpitala o powierzchni 9m² z przeznaczeniem na posadowienie stacji monitoringu jakości powietrza.

2.2. Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m² powierzchni.

Cenę minimalną za **1 m²** powierzchni ustala się w wysokości **30,00 zł. netto**.

Do kwoty tej doliczony należy podatek VAT. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku urzędowym GUS.

2.3. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłatę za energię elektryczną wg wskazań pod licznika prądu zgodnie z aktualnie obowiązującymi stawkami. Odczyty prądu będą dokonywane na koniec każdego kwartału.

2.4. Najemca przedstawi do zaakceptowania projekt zasilania stacji pomiaru jakości powietrza w energię elektryczną.

2.5. Osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego jest Pani Majchrzak Dorota – kierownik działu Logistyczno – Administracyjnego, tel. 61 873 91 20, e-mail: dorota.majchrzak@szpital-strusia.poznan.pl

3. Składanie ofert

3.1. Oferty należy składać w Kancelarii ZOZ przy ul. Szwajcarskiej 3 na II piętrze w budynku D w terminie do **07.07.2025 r. do godziny 09:00**

3.2. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone

3.3. Przetarg jest ważny jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu

4. Otwarcie ofert.

4.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.07.2025** r. o godz.**10:00** w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 pok. 203

4.2. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

4.3. Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:

- Dane oferentów
- Informacje o cenie ofert

5. Odrzucone zostaną oferty:

Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu , regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej albo przepisami prawa a także złożona po terminie określonym w pkt. 3.1. podlega odrzuceniu.

6. Wybór oferty:

Zamawiający dokona wyboru oferty zawierającej najwyższą stawkę za 1 m² wynajmowanej powierzchni.

7. Zawarcie umowy:

Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.

8. Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują pisemne zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.

9. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także, przed terminem składania ofert, modyfikacji treści materiałów przetargowych.

Z-C A D Y R E K T O R A
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych
mgr Jan Sawicz



Poznań dnia 23.06.2025 r