

Poznań, dnia 19.05.2025 r.

OGŁOSZENIE**O PRZETARGU OFERTOWYM NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA
PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GASTRONOMICZNEJ W SZPITALU
PRZY UL. SZWAJCARSKIEJ 3 W POZNANIU****1. INFORMACJE OGÓLNE**

1.1 Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym .

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 ogłasza **przetarg na najem lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej 222,10 m²** z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 na okres 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy.

1.2 Przetarg ogłoszony został na podstawie Uchwały nr XIX/248/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję organu założycielskiego sprawuje Miasto Poznań oraz na podstawie Uchwały nr XVIII/323/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 29 kwietnia 2025 r. wyrażającej zgodę na zawarcie przez Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, umowy najmu na czas określony 3 lat nieruchomości (o powierzchni 222,10 m²) położonej w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 , z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z podmiotem wyłonionym w trybie przetargowym.

1.3 Przetarg ogłoszony został zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Procedury Przetargowej Na Najem, Dzierżawę Pomieszczeń i Powierzchni w Wielospecjalistycznym Szpitalu Miejskim im. J. Strusia dnia 01.04.2012r. zamieszczonego na stronie internetowej ZOZ-u.

1.4 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczętą oferenta, z napisem:

**„Przetarg ofertowy na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem
na prowadzenie działalności gastronomicznej w szpitalu
przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu”**

1.5 Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.

1.6 Do formularza ofertowego należy dołączyć:

a) aktualny odpis z **właściwego rejestru** albo aktualnego **zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż **3 miesiące** przed terminem składania ofert.

b) aktualne zaświadczenie właściwego **Naczelnika Urzędu Skarbowego** oraz właściwego **Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert, **w formie oryginału lub kopii** poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

1.7 Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

1.8 Umowa zostanie podpisana niezwłocznie po uprawomocnieniu się przetargu, ze skutkiem nie wcześniej niż od 01.07.2025 r

Wszelkie inne informacje zawarte są w Regulaminie, o jakim mowa w pkt. 1.3.

2 OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 222,10 m² z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną dla potrzeb pacjentów, pracowników i osób odwiedzających szpital, w godzinach wskazanych w ofercie, jednak nie krócej niż w godz. od 8:00 do 18:00 (w dni robocze) oraz od 9:00 do 17:00 (soboty, niedziele i święta)

Lokal użytkowy składa się z następujących pomieszczeń :

Pomieszczenie K11 zmywalnia	45,5 m ²
Pomieszczenie K13 WC	4,3 m ²

Pomieszczenie K 17 magazyn	21,1 m ²
Pomieszczenie K 18 bufet	107,4 m ²
Pomieszczenie K 19 kawiarnia	43,8 m ²

2.2 Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m² powierzchni.

Cenę minimalną za 1 m² powierzchni ustala się w wysokości **114,38 zł netto**.

Do kwoty tej doliczony należy podatek VAT. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni podlega będzie corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku urzędowym GUS.

2.3 Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłatę za eksploatację wg aktualnie obowiązujących stawek, które na dzień dzisiejszy wynoszą **26,41 zł netto za 1m2** powierzchni + należy podatek VAT.

Koszty te w przypadku zmian stawek urzędowych za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, ścieki itp. ulegną podwyższeniu począwszy od następnego miesiąca po ich wprowadzeniu .

2.4. Dodatkowo najemca będzie ponosił koszty wywozu odpadów.

2.5 Oferent zobowiązany jest do:

- profesjonalnego wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi
- prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej w zakresie gastronomi na własne ryzyko
- ponoszenie odpowiedzialności za należyte wykonywanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej , a także przed wynajmującym
- uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń na prowadzenie działalności gastronomicznej w wynajmowanym lokalu oraz świadczeń zdrowia pracowników
- ubezpieczenia najmowanego lokalu i majątku znajdującego się w nim we własnym zakresie
- wykonywania usług przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje

3 SKŁADANIE OFERT

3.1 Oferty należy składać w Kancelarii Szpitala przy ul. Szwajcarskiej 3 (budynek D, II piętro) w terminie do **27.05.2025 r. do godziny 9:00**

3.2 Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.

3.3 Przetarg jest ważny jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.

4 OTWARCIE OFERT

4.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.05.2025 r. o godz.10:00** w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 pok. 203 (budynek D, II piętro)

4.2 Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

4.3 Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:

- Dane oferentów
- Informacje o cenie ofert

5. ODRZUCONE ZOSTANĄ OFERTY:

Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu , regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej albo przepisami prawa a także złożona po terminie określonym w pkt. 3.1. podlega odrzuceniu.

6. Zamawiający dokona **wyboru oferty** zawierającej najwyższą stawkę za 1 m² wynajmowanej powierzchni.

7. Strony **zawrą umowę** na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.

8. Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują pisemne **zawiadomienie** o jego rozstrzygnięciu.

9. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo **unieważnienia przetargu** bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.

Poznań dnia 19.05.2025 r .

Z-CA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych
mgr Jan Sawicz