

Poznań, dn. 07.05.2025 r.

OGŁOSZENIE**O PRZETARGU OFERTOWYM NA WYNAJEM CZĘŚCI POWIERZCHNI
Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE PUNKTU SPRZEDAŻY DETALICZNEJ W BUDYNKU
ŁĄCZNIKA „F” SZPITALA W POZNANIU PRZY UL. SZWAJCARSKIEJ 3****1. Informacje ogólne**

1.1. Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 ogłasza przetarg na najem części powierzchni szpitala o powierzchni całkowitej 10,35 m² z przeznaczeniem na punkt sprzedaży detalicznej (art. spożywcze, art. higieniczne, gazety, odzież) w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 na okres 3 lat (budynek łącznika „F”)

1.2. Przetarg ogłoszony został na podstawie Uchwały nr XIX/248/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczanie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję organu założycielskiego sprawuje Miasto Poznań.

1.3. Przetarg ogłoszony został zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Procedury Przetargowej Na Najem, Dzierżawę Pomieszczeń i Powierzchni w Wielospecjalistycznym Szpitalu Miejskim im. J. Strusia dnia 01.04.2012r. zamieszczonego na stronie internetowej ZOZ-u.

1.4. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczęcią oferenta, z napisem:

**„Przetarg ofertowy na wynajem części powierzchni szpitala z przeznaczeniem na
PUNKT SPRZEDAŻY DETALICZNEJ w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3”**

1.5. Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.

1.6. Do formularza ofertowego należy dołączyć:

- aktualny odpis z właściwego **rejestru** albo aktualnego zaświadczenia o **wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej oraz
- aktualne zaświadczenie właściwego **Naczelnika Urzędu Skarbowego** oraz właściwego Oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

1.7. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

1.8. Umowa zostanie podpisana po uprawomocnieniu się przetargu oraz uzyskaniu zgody Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i obowiązywać będzie nie wcześniej niż od 30 maja 2025 r.

Wszelkie inne informacje zawarte są w Regulaminie, o jakim mowa w pkt. 1.3.

2. Opis przedmiotu przetargu i warunki wykonania zamówienia

2.1. Przedmiotem przetargu jest część powierzchni szpitala na ul. Szwajcarskiej 3 (łącznik F) o łącznej powierzchni **10,35 m²** z przeznaczeniem na prowadzenie punktu sprzedaży gazet .

2.2. Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m² powierzchni.

Cenę minimalną za **1 m²** powierzchni ustala się w wysokości **132,00 zł. netto**.

Do kwoty tej doliczony należy podatek VAT. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku urzędowym GUS.

2.3. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłatę za eksploatację (energia elektryczna, ogrzewanie, ścieki, wywóz śmieci) w wysokości **26,41 zł. netto za 1m²** powierzchni + należy podatek VAT (wg. stanu na dzień 15.04.2025 r)

Koszty te w przypadku zmian stawek urzędowych za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, ścieki i wywóz śmieci ulegną podwyższeniu począwszy od następnego miesiąca po ich wprowadzeniu .

2.4. Oferent zobowiązany jest do:

- profesjonalnego wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi.
- ponoszenie odpowiedzialności za należyte wykonywanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej , a także przed wynajmującym

3. Składanie ofert

3.1. Oferty należy składać w Kancelarii ZOZ przy ul. Szwajcarskiej 3 na II piętrze w budynku D w terminie do **15.05.2025 r. do godziny 09:00**

3.2. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone

3.3. Przetarg jest ważny jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu

4. Otwarcie ofert.

4.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.05.2025 r. o godz.10:00 w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 pok. 203

4.2. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

4.3. Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:

- Dane oferentów
- Informacje o cenie ofert

5. Odrzucone zostaną oferty:

Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu , regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej albo przepisami prawa a także złożona po terminie określonym w pkt. 3.1. podlega odrzuceniu.

6. Wybór oferty:

Zamawiający dokona wyboru oferty zawierającej najwyższą stawkę za 1 m² wynajmowanej powierzchni.

7. Zawarcie umowy:

Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.

8. Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują pisemne zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.

9. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także, przed terminem składania ofert, modyfikacji treści materiałów przetargowych.

Poznań dnia 07.05.2025 r

Z CAŁYMI
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych
nier Jan Sawicz