

Poznań, dn. 03.02.2025 r.

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU OFERTOWYM NA WYNAJEM LOKALU
UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI KREDYTOWO-
OSZCZĘDNOŚCIOWE W SZPITALU
PRZY UL. SZWAJCARSKIEJ 3 W POZNANIU

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1.** Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznym . Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 ogłasza **przetarg na najem lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej 17 m²** z przeznaczeniem na usługi kredytowo-oszczędnościowe na okres 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy.
- 1.2.** Przetarg ogłoszony został na podstawie Uchwały nr XIX/248/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję organu założycielskiego sprawuje Miasto Poznań.
- 1.3.** Przetarg ogłoszony został zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Procedury Przetargowej Na Najem, Dzierżawę Pomieszczeń i Powierzchni w Wielospecjalistycznym Szpitalu Miejskim im. J. Strusia dnia 01.04.2012r. zamieszczonego na stronie internetowej Szpitala.
- 1.4.** Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczęcią oferenta, z napisem:

„Przetarg ofertowy na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na usługi kredytowo-oszczędnościowe w Szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu.”

- 1.5.** Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- 1.6.** Do formularza ofertowego należy dołączyć :
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) aktualne zaświadczenie właściwego **Naczelnika Urzędu Skarbowego** oraz właściwego Oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.
- Dokumenty muszą być w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.**
- 1.7.** Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- 1.8.** Umowa zostanie podpisana po uprawomocnieniu się przetargu oraz uzyskaniu zgody Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i obowiązywać będzie nie wcześniej niż od 29.03.2025 r.

Wszelkie inne dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie, o jakim mowa w pkt. 1.3.

2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni **17 m²** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kredytowo-oszczędnościowej.

2.2 Kryterium wyboru oferenta jest wysokość **stawki czynszu za 1 m²** powierzchni.

Cenę minimalną za 1 m² powierzchni ustala się w wysokości **86,22 zł. netto.**

Do kwoty tej doliczony należy podatek VAT. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku urzędowym GUS.

2.3 Oprócz czynszu najemca będzie ponosił **opłatę za eksploatację w wysokości 26,41 zł netto za 1m² powierzchni + należyty podatek VAT**

Koszty te w przypadku zmian stawek urzędowych za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, ścieki i wywóz śmieci ulegną podwyższeniu począwszy od następnego miesiąca po ich wprowadzeniu .

2.4 Oferent zobowiązany jest do:

- profesjonalnego wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi
- profesjonalne wykonywanie usług przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi
- ponoszenie odpowiedzialności za należyte wykonywanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej , a także przed wynajmującym

3. SKŁADANIE OFERT

3.1. Oferty należy składać w Kancelarii Szpitala przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu (budynek D, II piętro) w terminie do **10.02.2025 r.** do godziny 9⁰⁰.

3.2. Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.

3.3. Przetarg jest ważny jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.

4. OTWARCIE OFERT

4.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.02.2025** r. o godz.10⁰⁰ w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu , pok. 203

4.2. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

4.3. Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:

- Dane oferentów
- Informacje o cenie ofert

5. ODRZUCONE ZOSTANĄ OFERTY:

Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu , regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej albo przepisami prawa a także złożona po terminie określonym w pkt. 3.1 podlega odrzuceniu.

6. Zamawiający dokona wyboru oferty zawierającej **najwyższą stawkę za 1 m²** wynajmowanej powierzchni.

7. Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
8. Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują pisemne zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.
9. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.

Poznań dnia 03.02.2025 r.

Z-CIA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych
mgr Jan Sawicki