

Poznań, dn 29.11.2024 r.

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU OFERTOWYM NA WYNAJEM POWIERZCHNI
SZPITALNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ
GOSPODARCZĄ W ZAKRESIE PROTETYKI SŁUCHU
W SZPITALU PRZY UL. SZWAJCARSKIEJ 3 W POZNANIU

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym . Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 ogłasza **przetarg na najem 20,00 m² powierzchni szpitalnej** z przeznaczeniem na działalność gospodarczą w zakresie protetyki słuchu w szpitalu w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 na okres 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy.

1.2 Przetarg ogłoszony został na podstawie Uchwały nr XIX/248/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczanie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję organu założycielskiego sprawuje Miasto Poznań.

1.3 Przetarg ogłoszony został zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Procedury Przetargowej Na Najem, Dzierżawę Pomieszczeń i Powierzchni w Wielospecjalistycznym Szpitalu Miejskim im. J. Strusia dnia 01.04.2012r. zamieszczonego na stronie internetowej ZOZ-u.

1.4 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczęcią oferenta, z napisem:

„Przetarg ofertowy na wynajem powierzchni szpitalnej z przeznaczeniem na działalność gospodarczą w zakresie protetyki słuchu w szpitalu w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3”.

1.5 Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.

1.6 Do formularza ofertowego należy dołączyć:

- a) aktualny **odpis z właściwego rejestru** albo aktualnego **zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, (wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed terminem składania ofert)
- b) aktualne zaświadczenia właściwego **Naczelnika Urzędu Skarbowego** oraz właściwego Oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem

terminu składania ofert, w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

1.7 Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

1.8 Umowa zostanie podpisana po uprawomocnieniu się przetargu oraz uzyskaniu zgody Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami .

Wszelkie inne informacje zawarte są w Regulaminie, o jakim mowa w pkt. 1.3.

2 OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiotem przetargu jest 20,00 m² powierzchni (lokalizacja – I piętro bud D, przy poradni laryngologicznej) w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu z przeznaczeniem na działalność gospodarczą w zakresie protetyki słuchu.

2.2 Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m² powierzchni.

Cenę minimalną za 1 m² powierzchni ustala się w wysokości 30,00 zł netto miesięcznie.

Do kwoty tej doliczony należy podatek VAT. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku urzędowym GUS.

2.3 Oprócz czynszu najemca będzie ponosił **opłatę za eksploatację** (m.in. Energia elektryczna, ogrzewanie, cw, zw, ścieki, wywóz śmieci) w wysokości **26,26 zł. netto za 1m² miesięcznie** plus należy podatek VAT.

Koszty te w przypadku zmian stawek urzędowych za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, ścieki i wywóz śmieci ulegną podwyższeniu począwszy od następnego miesiąca po ich wprowadzeniu .

2.4 Oferent zobowiązany jest do:

- ponoszenia odpowiedzialności za należyte wykonywanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej , a także przed wynajmującym
- profesjonalne wykonywanie usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi.

3 SKŁADANIE OFERT

3.1 Oferty należy przesłać pocztą tradycyjną lub złożyć w Biurze Podawczym Szpitala przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu na II piętrze budynku D w terminie do **09.12.2024 r. do godziny 09:00**

3.2 Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.

3.3 Przetarg jest ważny jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.

4 OTWARCIE OFERT

4.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.12.2024 r. o godz.10:00** w Szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu w pok. 203 w budynku D.

4.2 Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

4.3 Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:

- Dane oferentów
- Informacje o cenie ofert

5 ODRZUCONE ZOSTANĄ OFERTY:

- 5.1** Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu , regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej albo przepisami prawa a także złożona po terminie określonym w pkt. 3.1. podlega odrzuceniu.
- 6** Zamawiający dokona wyboru oferty zawierającej **najwyższą stawkę za 1 m²** wynajmowanej powierzchni.
- 7** Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- 8** Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują pisemne zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.
- 9** Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.
- 10** Informacje o przedmiocie umowy można uzyskać u kierownika Działy Logistyczno – Administracyjnego – **p. Doroty Majchrzak, tel. 61 87 31 20; mail:dorota.majchrzak@szpital-strusia.poznan.pl**

Poznań dnia 29.11.2024 r.


Z-CA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych
mgr Jan Sawicz