

Poznań, dn. 15.11.2024 r

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU OFERTOWYM NA WYNAJEM POWIERZCHNI
SZPITALNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA AUTOMAT Z CIEPŁYMI
NAPOJAMI W HOLU D SZPITALA PRZY UL. SZWAJCARSKIEJ 3
W POZNANIU

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1** Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym . Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 ogłasza **przetarg na najem 1 m² powierzchni szpitalnej** z przeznaczeniem na automat z ciepłymi napojami w **holu D** szpitala przy ul. Szwajcarskiej 3 na okres 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy.
- 1.2** Przetarg ogłoszony został na podstawie Uchwały nr XIX/248/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczanie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję organu założycielskiego sprawuje Miasto Poznań.
- 1.3** Przetarg ogłoszony został zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Procedury Przetargowej Na Najem, Dzierżawę Pomieszczeń i Powierzchni w Wielospecjalistycznym Szpitalu Miejskim im. J. Strusia z dnia 01.04.2012r. zamieszczonego na stronie internetowej ZOZ-u.
- 1.4** Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczęcią oferenta, z napisem:

„Przetarg ofertowy na wynajem części powierzchni szpitalnej z przeznaczeniem na ustawienie automatu z ciepłymi napojami w holu D Szpitala przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu”

- 1.5** Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- 1.6** Do formularza ofertowego należy dołączyć:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej
 - b) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
- 1.7** Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

- 1.8 Umowa zostanie podpisana po uprawomocnieniu się przetargu oraz uzyskaniu zgody Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.**

Wszelkie inne informacje zawarte są w Regulaminie, o jakim mowa w pkt. 1.3.

2 OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 2.1 Przedmiotem przetargu jest 1m² powierzchni w holu D Szpitala przy ul. . Szwajcarskiej 3 w Poznaniu z przeznaczeniem na ustawienie automatu z ciepłymi napojami**

- 2.2 Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m² powierzchni.**

Cenę minimalną za 1 m² powierzchni ustala się w wysokości 1 000,00 zł netto.

Do kwoty tej doliczony zostanie należny podatek VAT. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku urzędowym GUS.

- 2.3 Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłatę za eksploatację (energia elektryczna, ogrzewanie, cw, zw, ścieki, wywóz śmieci) w wysokości 26,26 zł. netto za 1m² powierzchni + należny podatek VAT.**

Koszty te w przypadku zmian stawek urzędowych za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, ścieki i wywóz śmieci ulegną podwyższeniu począwszy od następnego miesiąca po ich wprowadzeniu .

- 2.4 Oferent zobowiązany jest do:**

- ponoszenie odpowiedzialności za należyte wykonywanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej , a także przed wynajmującym

3 SKŁADANIE OFERT

- 3.1 Oferty należy składać w Kancelarii Szpitala przy ul. Szwajcarskiej 3 (II piętro, budynek D w terminie do 26.11.2024 r do godziny 09:00**

- 3.2 Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.**

- 3.3 Przetarg jest ważny jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.**

4 OTWARCIE OFERT

- 4.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.11.2024 r. o godz 10:00 w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 pok. 204 II piętro, budynek D**

- 4.2 Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.**

- 4.3 Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:**

- Dane oferentów
- Informacje o cenie ofert

5 ODRZUCONE ZOSTANĄ OFERTY:

- 5.1 Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu , regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej albo przepisami prawa a także złożona po terminie określonym w pkt.**

- 3.1. podlega odrzuceniu.**

- 6 Zamawiający dokona wyboru oferty zawierającej najwyższą stawkę za 1 m² wynajmowanej powierzchni.
- 7 **Strony zawrą umowę** na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- 8 **Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują pisemne zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.**
- 9 **Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.**

Poznań dnia 15.11.2024


ZCA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych
mgr Jan Sawicz

sporządziła
Katarzyna Majchrzak