



WIELOSPECJALISTYCZNY SZPITAL MIEJSKI
im. J. STRUSIA
z ZAKŁADEM OPIEKUNICZO-LECZNICZYM. SP ZOZ
z SIEDZIBĄ przy ul. SZWAJCARSKIEJ 3 61-285 POZNAŃ

NIP: 778-13-50-016 REGON: 000306331 KRS: 0000002025

Dział Logistyczno - Administracyjny

☎ Dyrektor 61 877 95 33 ☎ Fax. Szwajcarska 61 874 02 07
☎ Centr. Szwajcarska 61 873 90 00 ☎ ZOL. ul. 61 858 57 69
Grunwaldzka 16/18 61 858 57 90
www.szpital-strusia.poznan.pl e-mail: dyrekcja@szpital-strusia.poznan.pl



DLA/233/6/2024

Poznań, dn. 18.09.2024 r

Odpowiedzi na pytania do przetargu ofertowego na wynajem powierzchni użytkowej Szpitala z przeznaczeniem na prowadzenie płatnego parkingu ogólnodostępnego w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 wraz z postawieniem punktów ładowania pojazdów.

Pytanie nr 1.

Czy Wydzierżawiający posiada aktualne mapy do celów projektowych?

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie posiada

Pytania Nr 2.

Czy Wydzierżawiający prześle nieodpłatnie aktualne mapy do celów projektowych?

Odpowiedź: j.w.

Pytanie Nr 3.

Czy Wydzierżawiający wymaga uzyskania pozwolenia na budowę podczas wykonywania okablowania?

Odpowiedź: Zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie Nr 4.

Czy Wydzierżawiający wydłuży termin na montaż systemu, jeżeli okaże się, że są wymagane pozwolenia budowlane, uzgodnienia ZUD itd.?

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia termin na montaż systemu 14 tygodni od daty przekazania terenu.

Pytanie Nr 5.

Czy w czasie 14 tygodni Dzierżawca ma prowadzić Parking i zbierać opłaty za postój od kierowców na przykład na parkomatach?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie

Pytanie Nr 6.

Jeżeli w czasie przejściowym Dzierżawca ma prowadzić parking to w jakim czasie od dnia podpisania umowy musi postawić parkomaty?

Odpowiedź: Do czasu uruchomienia parkingu z systemem szlabanowym, Dzierżawca musi zapewnić tymczasowe rozwiązanie umożliwiające funkcjonowanie parkingu jako płatnego. Rozwiązanie to, musi zostać drożone jak najszybciej, maksymalnie w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu.

Pytanie Nr 7.

Czy Wydierżawiający wymaga dokumentacji geodezyjnej powykonawczej?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wymaga takiej dokumentacji

Pytanie Nr 8.

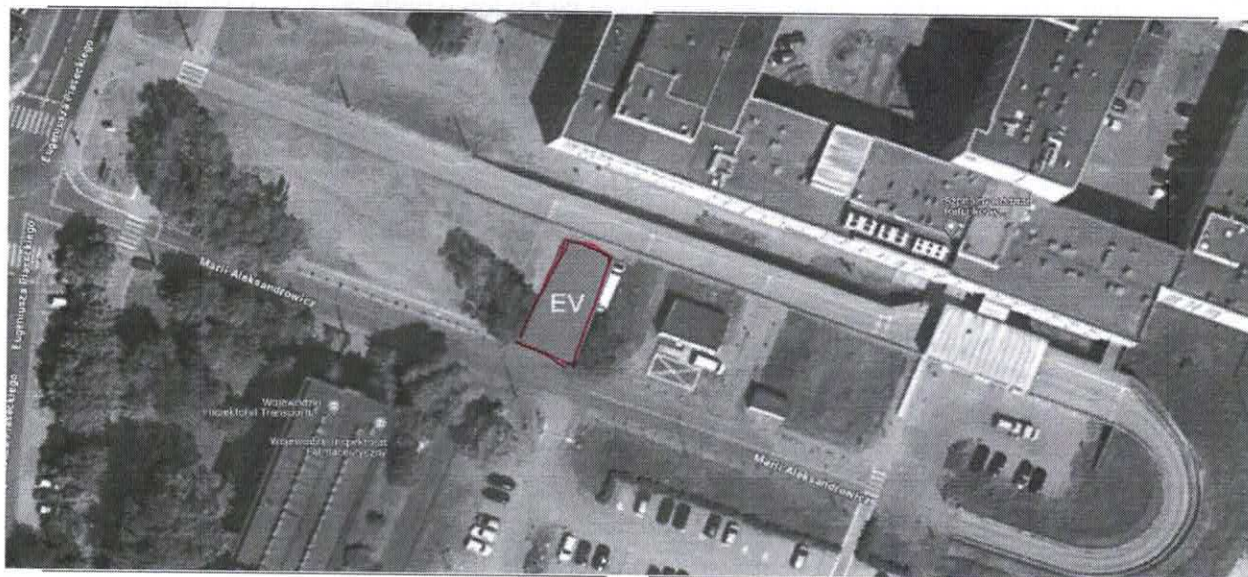
Czy Wydierżawiający wyraża zgodę na instalację anteny na elewacji szpitalnej lub dachu w sąsiedztwie kasy, do komunikacji systemu z kasą parkingową, która ma być zainstalowana w holu szpitala?

Odpowiedź: Nie. Zamawiający wymaga instalacji kablowej.

Pytanie Nr 9.

Prosimy o wskazanie (zaznaczenie na mapie będącej załącznikiem do zapytania) miejsca przyłącza elektrycznego od którego będzie można poprowadzić zasilanie dla urządzeń parkingowych oraz ładowarek samochodów elektrycznych.

Odpowiedź: Miejsce przyłącza elektrycznego dla urządzeń parkingowych zostanie określone po przedstawieniu przez Dzierżawcę mocy zapotrzebowanej dla urządzeń. Dla ładowarek elektrycznych - stacja transformatorowa S4 (max 2 ładowarki 22kW, wymagane opomiarowanie zużycia energii elektrycznej)



Pytanie Nr 10.

Ile ładowarek samochodów elektrycznych o mocy 22kW wymaga Wdierżawiający oraz w którym miejscu mają być zamontowane te urządzenia (prosimy o wskazanie-zaznaczenie na mapie)?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 9. (na mapie zaznaczono stację transformatorową S4)

Pytanie Nr 11.

Czy wdierżawiający dopuszcza kamery LPR z obudową wykonaną ze stali nierdzewnej, malowaną proszkowo, jako rozwiązanie równoważne? Prosimy o informację, czy wdierżawiający dopuszcza zastosowanie kamer LPR, których obudowy są wykonane ze stali nierdzewnej, malowanej proszkowo. Materiał ten zapewnia wysoką odporność na korozję oraz estetyczne wykończenie, co sprawia, że stanowi trwałe i funkcjonalne rozwiązanie, spełniające wymagania środowiskowe oraz wizualne.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie

Pytanie Nr 12.

Prosimy o dopuszczenie zastosowania kamer LPR, które mają wbudowany system OCR, umożliwiający przetwarzanie obrazu bezpośrednio w urządzeniu. Warto zaznaczyć, że producenci oferują różne rozwiązania technologiczne, a kluczowym aspektem pozostaje skuteczność odczytu tablic rejestracyjnych, niezależnie od tego, czy proces przetwarzania odbywa się w kamerze, czy na serwerze centralnym

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza innego rozwiązanie niż określone w wymaganiach

Pytanie Nr 13.

W odniesieniu do zapisu dotyczącego kasy automatycznej, prosimy o potwierdzenie, że wdierżawiający, używając sformułowania „wydruk karty zastępczej w zryczałtowanej cenie w przypadku zgubienia biletu...”, ma na myśli wydruk biletu zastępczego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie Nr 14.

Prosimy o potwierdzenie, czy wdierżawiając zaakceptuje szlabany, których obudowa wykonana jest ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, jako równoważne rozwiązanie w stosunku do wskazanych w dokumentacji. Tego typu konstrukcja zapewnia wysoką odporność na korozję i uszkodzenia mechaniczne, co spełnia wymogi dotyczące trwałości i estetyki urządzeń parkingowych.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie

Pytanie Nr 15.

Czy Wdierżawiający dopuszcza kasę automatyczną bez przycisku dla osób niepełnosprawnych, jeżeli wszystkie elementy obsługowe będą zgodne z normami DDA/ADA oraz EN 301 549? Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, czy kasa automatyczna, która spełnia wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych, wynikające z norm DDA/ADA oraz EN 301 549, ale nie posiada oddzielnego przycisku przywoławczego, będzie uznana za zgodną z wymaganiami Zamawiającego. Urządzenie mogłoby być obsługiwane w całości na odpowiedniej wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, co eliminuje potrzebę dodatkowego przycisku.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie jako ewentualne, jednakże automatyczna kasa musi gwarantować komfortową obsługę dla wszystkich, zarówno niepełnosprawnych jak i

pełnosprawnych użytkowników (np. obsługa kasy nie może wymuszać u osób pełnosprawnych np. schylania się)

Pytanie Nr 16.

Czy Wydzierżawiający wyrazi zgodę na terminal wjazdowy z zasobnikiem na bilety o pojemności 5000 szt.?

Odpowiedź: *Zamawiający dopuszcza taki terminal.*

Pytanie Nr 17.

W odniesieniu do terminali systemu parkingowego, zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów poprzez usunięcie wymogu dotyczącego „współpracy z aplikacją mobilną”. Wymiana danych z aplikacjami odbywa się na poziomie oprogramowania i serwera, a nie bezpośrednio za pośrednictwem terminali czy kas automatycznych, co czyni ten zapis zbędnym.

Odpowiedź: *Zamawiający zastosował skrót myślowy. Terminale muszą być sterowane poprzez serwery systemu parkingowego współpracujące z operatorem aplikacji mobilnych*

Pytanie Nr 18.

Czy Wydzierżawiający dopuszcza zastosowanie gumy ochronnej na ramieniu szlabanu jako równoważnej alternatywy dla pianki ochronnej? Prosimy o rozważenie dopuszczenia gumy ochronnej jako rozwiązania równoważnego wobec pianki ochronnej na ramieniu szlabanu. Producenci stosują różne materiały w celu ochrony pojazdów przed zarysowaniem karoserii podczas kontaktu z szlabanem, a guma ochronna może spełniać te same funkcje ochronne, co pianka, przy zachowaniu trwałości i estetyki.

Odpowiedź: *Zamawiający nie dopuszcza zastosowania gumy ochronnej. Guma ochronna może zostawiać ślady na karoserii samochodu. Zastosowanie pianki ochronnej jest rozwiązaniem bezpieczniejszym.*

Pytanie Nr 19.

Prosimy o potwierdzenie, czy możliwe jest zastosowanie kasy automatycznej, która nie posiada zabezpieczenia wrzutu monet. W sytuacji, gdy użytkownik nie zeskanuje biletu lub nie wybierze opcji zakupu innego produktu, wrzucone monety automatycznie trafią na tackę odbioru reszty. Obecny wymóg dotyczący zabezpieczenia wrzutu monet może ograniczać konkurencyjność oferowanych rozwiązań.

Odpowiedź: *Zamawiający nie dopuszcza zaproponowanego rozwiązania. Zaproponowane przez Zamawiającego rozwiązanie jest bezpieczniejsze, uniemożliwia akty wandalizmu (celowe wrzucenie innego przedmiotu niż moneta)*

Pytanie Nr 20.

Zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisu wymuszającego użycie scentralizowanego serwera OCR, który uniemożliwia stosowanie kamer wspierających technologię RSTP. Dla kamer LPR najważniejszym parametrem jest skuteczność odczytu tablic rejestracyjnych, a nie specyfika stosowanego protokołu sieciowego. Obecny zapis może ograniczać konkurencyjność postępowania, bez wpływu na osiągnięcie pożądaných wyników odczytu.

Odpowiedź: *Zamawiający pozostawia zapis i poprawia omyłkę pisarską „scentralizowany serwer OCR umożliwiającą stosowanie dowolnych kamer wspierających technologię RSTP”*

Pytanie Nr 21.

Prosimy o rozważenie usunięcia zapisu dotyczącego wymogu zastosowania protokołu POSNET Thermal, który ogranicza wybór systemów komunikacyjnych z drukarkami fiskalnymi. Wyzierżawiający nie wymaga dostarczenia drukarki fiskalnej, więc wskazanie konkretnej marki oprogramowania lub urządzeń jest niezasadne. Dopuszczenie równoważnych protokołów mogłoby zwiększyć konkurencyjność ofert.

Odpowiedź: *Zamawiający dopuszcza inne równoważne protokoły*

Pytanie Nr 22.

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Wyzierżawiający dopuszcza kasę automatyczną, która nie posiada dodatkowych przycisków funkcyjnych obok ekranu dotykowego, o ile cała obsługa urządzenia może być realizowana za pomocą wyświetlacza dotykowego. Dodatkowe przyciski mogą być zbędne, jeśli wyświetlacz zapewnia pełną funkcjonalność, co może wpłynąć na uproszczenie konstrukcji urządzenia i obniżenie kosztów.

Odpowiedź: *Zamawiający podtrzymuje wymóg dodatkowych przycisków funkcyjnych na kasie parkingowej*

Pytanie Nr 23.

Wyzierżawiający w pkt. 13 OPZ wymaga aby dzierżawca parkingu pełnił również rolę operatora stacji ładowania. Proszę o potwierdzenie że zgodnie z Art. 3 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych Dostawcą usługi ładowania może być podmiot wybrany przez dzierżawcę. Zgodnie z Art. 3 Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych operator stacji ładowania będzie odpowiedzialny za budowę, zarządzanie, bezpieczeństwo, eksploatację, remonty i konserwację stacji ładowania. Dostawca usług ładowania będzie realizował swoją funkcję zgodnie z Art. 3 ust. 2 Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Takie rozwiązanie zwiększy dostępność zainstalowanych stacji ładowania. Kierowcy chętniej korzystają z stacji ładowania będących w dużej sieci (zapewniającej pełne wsparcie użytkowników) niż z rozwiązań „lokalnych”.

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza zapis pkt 13 Wymagań Dotyczących Systemu Parkingowego. Dzierżawca ma pełnić rolę operatora stacji ładowania i musi działać zgodnie z Ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych. . Może on wybrać dostawcę usługi ładowania, który również musi działać zgodnie z Ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych.*

Pytanie Nr 24.

Prosimy o potwierdzenie, że wydzierżawiający wyrazi zgodę na poddzierżawienie miejsc parkingowych przewidzianych pod instalację stacji ładowania zewnętrznemu podmiotowi będącym ogólnopolskim operatorem stacji ładowania. Takie rozwiązanie usprawni montaż oraz późniejsze formalności związane utrzymaniem stacji ładowania.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na poddzierżawienie miejsc zewnętrznemu podmiotowi. Rolę operatora systemu ładowarek ma pełnić Dzierżawca.*

Pytanie Nr 25.

Prosimy o wskazanie ile punktów ładowania zgodnych z Art. 2 pkt. 17 Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych ma być zainstalowanych w ramach postępowania. Wytyczne zawarte przez wydzierżawiającego w Wymaganiach dotyczących systemu parkingowego nie wskazują jednoznacznie

ilości punktów ładowania co wiąże się z tym, że niemożliwym jest skosztorysować wykonanie stacji ładowania.

Odpowiedź: Zamawiający określił w warunkach zamówienia maksymalną moc jaką Wykonawca może wykorzystać do instalacji ładowarek samochodowych. Liczba ładowarek wynika z typu urządzenia jakie Wykonawca zaoferuje. Parametrem nieprzekraczalnym jest łączna moc ładowarek, która nie może przekroczyć 50kW

Pytanie Nr 26.

Prosimy o potwierdzenie, wydierżawiający wyraża zgodę na oznakowanie miejsc przeznaczonych do ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z Par. 1 pkt. 2 lit. b Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 października 2021 r. poz. 2066/2021 stanowiska dla samochodów elektrycznych mają być oznakowane znakiem P-20 z napisem „EV”. Wymagany przez wydierżawiającego kolor zielony jest dopuszczony ale nie wymagany. W związku z powyższym prosimy o rezygnację z wymogu uzupełnienia znaku P-20 kolorem zielonym. Wymóg ten znacząco podnosi koszt wykonania infrastruktury do ładowania samochodów elektrycznych oraz dodatkowo podnosi koszt (łuszcząca się farba w wyniku zaolejenia powierzchni) utrzymania tego obszaru w okresie trwania umowy. dodatkowo pomimo stosowania dedykowanych farb drogowych w warunkach deszczowych i śnieżnych stanowi niebezpieczeństwo (ryzyko poślizgnięcia) dla osób poruszających się po w ten sposób wymalowanym znaku P-20.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis z zał. nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

Pytanie Nr 27.

Prosimy o potwierdzenie że termin zakończenia wszystkich prac w przeciągu 14 tygodni nie dotyczy badań i dopuszczenia stacji ładowania do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego. UDT pomimo bycia zobligowanym do przeprowadzenia badań w przeciągu 30 dni od zgłoszenia przeciąga ten termin nawet do 14 tygodni.. Proszę o potwierdzenie, że przedstawienie dokumentów poświadczających zgłoszenie stacji ładowania do UDT będzie wystarczające.

Odpowiedź: Zamawiający określił termin wykonania wszystkich prac na 14 tygodni. Potwierdzamy, że termin ten nie będzie dotyczył badań i dopuszczenia stacji ładowania do eksploatacji przez UDT i ulegnie przedłużeniu, jeżeli zostaną przedstawione Zamawiającemu dokumenty poświadczające skuteczne zgłoszenie stacji ładowania do UDT.

Pytanie Nr 28.

Prosimy o informację, czy w okresie stawiania nowego systemu Wykonawca może oprzeć się na parkomatach w celu zastępczego systemu poboru opłat na parkingu? Bez szlabanów?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie Nr 29.

W związku z liczbą pytań, koniecznym zapoznaniem się z odpowiedziami, które zostaną udzielone przez Państwo. Konieczności analizy koncepcji systemu, pod względem sprzętowym, oraz finansowym prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert

Z-CA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych
mgr Jan Sawicz