



WIELOSPECJALISTYCZNY SZPITAL MIEJSKI
im. J. STRUSIA
z ZAKŁADEM OPIEKUŃCZO-LECZNICZYM. SP ZOZ
z SIEDZIBĄ przy ul. SZWAJCARSKIEJ 3 61-285 POZNAŃ

NIP: 778-13-50-016 REGON: 000306331 KRS: 0000002025

Dział Logistyczno - Administracyjny

☎ Dyrektor 61 877 95 33 ☎ Fax. Szwajcarska 61 874 02 07
☎ Centr. Szwajcarska 61 873 90 00 ☎ ZOL. ul. 61 858 57 69
Grunwaldzka 16/18 61 858 57 90
www.szpital-strusia.poznan.pl e-mail: dyrekcja@szpital-strusia.poznan.pl



DLA/233/6/2024

Poznań, dn. 16.09.2024 r

Odpowiedzi na pytania do przetargu ofertowego na wynajem powierzchni użytkowej Szpitala z przeznaczeniem na prowadzenie płatnego parkingu ogólnodostępnego w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 wraz z postawieniem punktów ładowania pojazdów.

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań, które wpłynęły od Wykonawców wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1.

Powołując się na jawność finansów publicznych, proszę o udzielenie informacji o wysokości przychodów osiąganych na parkingu przez ostatnie 6 pełnych miesięcy, możliwie w rozbiu na przychody z opłat godzinowych, okresowych oraz abonamentów pracowniczych.

Zamawiający przedstawia poniżej zestawienie czynszów dzierżawnych wpłacanych Szpitalowi za okres 01.03.2024 r – 31.08.2024 r

	netto	vat	brutto
czynsz	383 616,96 zł	88 231,90 zł	471 848,86 zł
czynsz od obrotu	98 833,56 zł	22 731,72 zł	121 565,28 zł

Pytanie nr 2.

Powołując się na jawność finansów publicznych, proszę o udzielenie informacji o wysokości przychodów jakie osiągnął aktualny Operator parkingu przez ostatnie pełne 6 miesięcy, możliwie w rozbiu na przychody z opłat godzinowych, okresowych oraz abonamentów pracowniczych.

Odpowiedź: Zamawiający przedstawia poniżej zestawienie czynszów dzierżawnych wpłacanych Szpitalowi za okres 01.03.2024 r – 31.08.2024 r

	netto	vat	brutto
czynsz	383 616,96 zł	88 231,90 zł	471 848,86 zł
czynsz od obrotu	98 833,56 zł	22 731,72 zł	121 565,28 zł

Pytanie nr 3.

Proszę o udzielenie informacji na jakich warunkach i stawkach finansowych prowadzi parking aktualny Operator, przez ostatnie pełne 6 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż aktualny operator parkingu prowadzi parking na warunkach określonych w umowie tj. płaci czynsz dzierżawny w wysokości : 6,20 zł netto za 1m² wynajmowanej powierzchni oraz kwotę będącą odpowiednikiem 16% przychodów netto Dzierżawcy z tytułu pobierania opłat parkingowych.

Oplaty parkingowe kształtują się na poziomie:

20 min – czas gratis

6 PLN/h brutto – stawka godzinowa

100 PLN brutto – abonament 14 dni

140 PLN/mc brutto – abonament dla pracowników

200 PLN/mc brutto – abonament ogólny

Pytanie nr 4.

Czy Wydierżawiający zrezygnuje z wymogu instalowania dwóch aplikacji mobilnych w celu wnoszenia opłat na Parkingu i umożliwi zastosowanie jednej?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje wymóg aby system parkingowy był zintegrowany z minimum dwoma aplikacjami mobilnymi.

Pytanie nr 5.

Jeżeli Wydierżawiający pozostawi wymóg dwóch aplikacji mobilnych proszę o wskazanie Aplikacji mobilnej obsługującej szlabanowe systemy parkingowe poza Aplikacją mobilną APCOA FLOW.

Wybór aplikacji mobilnych pozostaje w gestii Dzierżawcy, może to być np. MoBiLET, Mpay itp.

Pytanie nr 6.

Czy z uwagi na złożony zakres zadania i skomplikowany charakter przetargu, wymagający wielu wycen i wyliczeń, Wydierżawiający wydłuży okres przygotowywania oferty przynajmniej o 14 dni?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

Z-CADYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych
mgr Jan Sawicz