

Poznań, dn 14.10.2024 r.

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU OFERTOWYM NA WYNAJEM POWIERZCHNI
SZPITALNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA SPRZEDAŻ DETALICZNĄ
W HOLU ŁĄCZNIKA „F” W SZPITALU PRZY
UL. SZWAJCARSKIEJ 3 W POZNANIU

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym . Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 ogłasza **przetarg na najem 2,8 m² wyznaczonej powierzchni szpitalnej** z przeznaczeniem na sprzedaż detaliczną w holu łącznika „F” szpitala w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 na okres 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy.

1.2 Przetarg ogłoszony został na podstawie Uchwały nr XIX/248/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczanie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których funkcję organu założycielskiego sprawuje Miasto Poznań.

1.3 Przetarg ogłoszony został zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Procedury Przetargowej Na Najem, Dzierżawę Pomieszczeń i Powierzchni w Wielospecjalistycznym Szpitalu Miejskim im. J. Strusia dnia 01.04.2012r. zamieszczonego na stronie internetowej ZOZ-u.

1.4 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczętą oferenta, z napisem:

**„Przetarg ofertowy na wynajem części powierzchni szpitalnej z przeznaczeniem na
sprzedaż detaliczną w holu łącznika „F” w Szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3”
w Poznaniu.”**

1.5 Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.

1.6 Do formularza ofertowego należy dołączyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej .
- b) aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta.

- 1.7 Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- 1.8 Umowa zostanie podpisana po uprawomocnieniu się przetargu oraz uzyskaniu zgody Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Poznania oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Wszelkie inne informacje zawarte są w Regulaminie, o jakim mowa w pkt. 1.3.

2 OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 2.1 Przedmiotem przetargu jest **2,8 m²** powierzchni (lokalizacja – parter, łącznik F) w szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu z przeznaczeniem na sprzedaż detaliczną środków higieny, artykułów żywnościowych w opakowaniach oraz napojów.
- 2.2 Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m² powierzchni.
Cenę minimalną za 1 m² powierzchni miesięcznie ustala się w wysokości 650,00 zł netto

Do kwoty tej doliczony należy podatek VAT. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku urzędowym GUS.

- 2.3 Oprócz czynszu najemca będzie ponosił **opłatę za eksploatację (energia elektryczna, ogrzewanie, cw, zw, ścieki, wywóz śmieci) w wysokości 26,26 zł. netto za 1m² miesięcznie plus należytny podatek VAT**
Koszty te w przypadku zmian stawek urzędowych za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, ścieki i wywóz śmieci ulegną podwyższeniu począwszy od następnego miesiąca po ich wprowadzeniu.
- 2.4 Oferent zobowiązany jest do:
 - ponoszenia odpowiedzialności za należyte wykonywanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej, a także przed wynajmującym
 - profesjonalne wykonywanie usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi.

3 SKŁADANIE OFERT

- 3.1 Oferty należy przesłać pocztą lub złożyć w Biurze Podawczym Szpitala przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu na II piętrze budynku D w terminie do **21.10.2024 r. do godziny 09:00**
- 3.2 Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.
- 3.3 Przetarg jest ważny jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.

4 OTWARCIE OFERT

- 4.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.10.2024 r. o godz.10:00** w Szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu w pok. 203 w budynku D.
- 4.2 Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.
- 4.3 Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:
 - Dane oferentów
 - Informacje o cenie ofert

5 ODRZUCONE ZOSTANĄ OFERTY:

- 5.1** Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu , regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej albo przepisami prawa a także złożona po terminie określonym w pkt. 3.1. podlega odrzuceniu.
- 6** Zamawiający dokona wyboru oferty zawierającej **najwyższą stawkę za 1 m²** wynajmowanej powierzchni.
- 7** Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- 8** Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują pisemne zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.
- 9** Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.
- 10** Informacje o przedmiocie umowy można uzyskać u kierownika Działu Logistyczno – Administracyjnego – **p. Doroty Majchrzak, tel. 61 87 31 20; mail:dorota.majchrzak@szpital-strusia.poznan.pl**

Poznań dnia 14.10.2024 r.

Z-CA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych
mgr Jan Sawicki