

Poznań, dn. 24.02.2023 r

**OGŁOSZENIE
O PRZETARGU OFERTOWYM
NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM
NA PROWADZENIE APTEKI OGÓLNODOSTĘPNEJ
W POZNANIU PRZY UL. SZWAJCARSKIEJ 3.**

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1. Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. Józefa Strusia z Zakładem opiekuńczo-Lecznicznym. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 3 ogłasza przetarg ofertowy na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej 144,83 m² z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej w siedzibie Szpitala tj. Przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu na okres 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy.
- 1.2. Przetarg ogłoszony został na podstawie Uchwały nr XIX/248/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011r. W sprawie określania zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczanie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Procedury Przetargowej Na Najem, Dzierżawę pomieszczeń i Powierzchni w Wielospecjalistycznym Szpitalu Miejskim im. J. Strusia, które dostępny jest pod następującym adresem strony internetowej:
<https://www.szpital-strusia.poznan.pl/ogloszenia-2/ogloszenia/> pdf (Regulamin).
- 1.3. Wnioski o uzgodnienie terminu wizji pomieszczenia lub informacje o przedmiocie postępowania można uzgodnić/uzyskać nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert u:
Pani Doroty Majchrzak – kierownik Działu Logistyczno-Administracyjnego Szpitala,
tel. 061 8739 120, e-mail: dorota.majchrzak@szpital-strusia.poznan.pl
- 1.4. W przypadku wniesienia zapytania dotyczącego ogłoszenia o przetargu, Szpital ma prawo pozostawić je bez odpowiedzi, jeżeli zostało doręczone Szpitalowi po terminie, wskazanym w ust. 1.3. powyżej bądź w przypadku uznania go za bezzasadne lub bezprzedmiotowe.
- 1.5. Oferentów obowiązują wszelkie modyfikacje treści dokumentacji przetargowej poczynione przez Szpital do wyznaczonego terminu składania ofert.
- 1.6. Warunki najmu zostały uregulowane w umowie, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU.

Przedmiotem zamówienia jest wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 144,83 m², znajdującego się w budynku Szpitala przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej w godzinach wskazanych w ofercie, jednak nie

krócej niż od 8:00 – 18:00 (dni robocze) oraz w godz. od 8:00 do 16:00 (soboty, niedziele i święta). Godziny te mogą ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu.

3. KRYTERIUM OCENY OFERT.

Szpital przyjmuje wyłącznie kryterium ceny, stanowiące wysokość czynszu za 1m² wynajmowanej powierzchni. Przy czym minimalna wysokość czynszu **za 1m²** powierzchni wymagana przez Zamawiającego wynosi **100,00 zł netto**.

Kryterium obliczone zostanie według następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena badanej oferty}}{\text{Cena najdroższej oferty wśród ofert badanych}} \times 100 \text{ pkt}$$

Najkorzystniejsza będzie oferta z największą ilością punktów.

4. SKŁADANIE OFERT.

- 4.1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert przez jednego Oferenta spowoduje odrzucenie każdej z nich.
- 4.2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.3. Oferta powinna być napisana w języku polskim pod rygorem odrzucenia. Treść oświadczenia powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta.
- 4.4. Oferent składa ofertę poprzez należyte i kompletne wypełnienie formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.
- 4.5. Do formularza ofertowego należy dołączyć:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej oraz aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
 - 2) pełnomocnictwo, jeżeli jest wymagane.
- 4.6. Oferty należy składać w Kancelarii Szpitala przy ul. Szwajcarskiej 3 w Poznaniu w terminie **do dnia 07.03.2023 r do godz. 9:00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.
- 4.7. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, wyłącznie na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczęcią Oferenta, opatrzonej pieczęcią Oferenta, opatrzonej poniższą treścią:

„Przetarg ofertowy na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej w Szpitalu przy ul. Szwajcarskiej3”.

- 4.8. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać wszystkie wymagane informacje, oświadczenia i formularze wskazane w niniejszych warunkach.
- 4.9. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.
- 4.10. Przetarg jest ważny jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.
- 4.11. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

5. OTWARCIE OFERT.

- 5.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.03.2023 r o godz. 09:30 w siedzibie Szpitala w pokoju nr 203.
- 5.2. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.
- 5.3. Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:
 - 1) dane oferentów
 - 2) zaproponowane stawki określone zgodnie z kryterium oceny ofert.

6. ODRZUCENIE OFERT.

Odrzuca się ofertę:

- 1) złożoną po terminie określonym w rozdziale 4 ust.4.6.;
- 2) zawierającą nieprawdziwe informacje;
- 3) niezgodną z Ogłoszeniem o przetargu lub załącznikami do niego, a także z Regulaminem oraz obowiązującymi przepisami prawa.

7. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

- 7.1. Szpital unieważnia postępowanie przetargowe gdy:
 - 1) nie wpłynie żadna niepodlegająca odrzuceniu oferta;
 - 2) odrzucono wszystkie oferty;
 - 3) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie Szpitala, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- 7.2. Szpital zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie aż do podpisania umowy, bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
- 7.3. Szpital może dokonać zmiany niniejszego Ogłoszenia lub załączników aż do upływu terminu składania ofert.

8. WYBÓR OFERTY

- 8.1 O wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadamia się poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Szpitala, tablicy ogłoszeń przy ul. Szwajcarskiej 3 blok D, II piętro – Administracja oraz wysyłając pisemne zawiadomienia do wszystkich Oferentów biorących udział w przetargu.
- 8.2 W przypadku odmowy podpisania umowy lub uchylenia się od podpisania umowy przez Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę, Szpital ma prawo dokonać wyboru oferty złożonej przez następnego w kolejności oferenta.
- 8.3 Oferent, biorący udział w postępowaniu, może wnieść protest do Dyrektora Szpitala na rozstrzygnięcie przetargu – w terminie 3 dni od daty zamieszczenia informacji o wynikach postępowania na stronie internetowej Szpitala. Protest wniesiony po tym terminie nie podlega rozstrzygnięciu.
- 8.4 Dyrektor Szpitala rozstrzyga protest, o którym mowa w ust. 8.3. powyżej w terminie do 7 dni od jego otrzymania. Brak rozstrzygnięcia protestu we wskazanym wyżej terminie oznacza jego oddalenie. Rozstrzygnięcie protestu jest ostateczne i nie podlega zaskarżeniu. Wniesienie protestu wstrzymuje zawarcie umowy do czasu jego rozstrzygnięcia.

9. UMOWA

- 9.1 Umowa zostanie podpisana niezwłocznie po ostatecznym zakończeniu procedury przetargowej i wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 9.2 Strony zawrą umowę na warunkach określonych w odpowiednim projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego dokumentu.

Załączniki:

1. formularz oferty;
2. projekt umowy najmu;
3. rzut lokalu

Z-CIA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych
mgr Jan Sawicz
.....
(podpis)

Poznań, dnia 24.02.2023 r