

UMOWA O ZAOPATRZENIU W WODĘ nr...../.....

Zawarta w dniu r.

pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej; 62 – 560 Skulsk, ul. Sikorskiego 6

zwanym dalej Dostawcą reprezentowanym przez :

KIEROWNIKA : ANDRZEJA KONIECZNEGO

a Panem/Panią

zamieszkałym/ą

zwanym/ą dalej Odbiorcą.

Postanowienia ogólne

§ 1

Strony zawierają umowę o zaopatrzenie w wodę na warunkach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.Nr 72; poz. 747) i przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków V/34/03.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony (ewentualnie czas określony – podać jaki)

§ 3

Ankieta – załącznik do umowy stanowi jej integralną część.

§ 4

Odbiorca oświadcza, że wszelkie podane przez niego dane osobowe są zgodne z prawdą i wyraża zgodę na ich przetwarzanie dla celów realizacji niniejszej umowy.

Zobowiązania Dostawcy

§ 5

Dostawca zobowiązuje się do dostarczania urządzeniami znajdującymi się w jego posiadaniu wody o należytej jakości przeznaczonej do picia lub innych wymaganych przez Odbiorcę celów oraz ilości, pod odpowiednim ciśnieniem w sposób niezawodny i ciągły do obiektu (nieruchomości), będącego w jego posiadaniu położonego w miejscowości do którego posiada następujący tytuł prawny:

§ 6

1. Dostawca zobowiązuje się do udzielenia Odbiorcy informacji o planowanych zakłóceniach w zaopatrzeniu w wodę związanych z pracami konserwacyjno – remontowymi urządzeń wodociągowych.

2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorcy w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenia dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług, w szczególności gdy:

- a) z powodu niezawinionej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę;
- b) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

3. W przypadku przerw w zaopatrzeniu w wodę spowodowanych okolicznościami, o których mowa w ust. 1 i 2, przekraczających 24 godziny, Dostawca zobowiązuje się do zapewnienia zastępczego punktu poboru wody i poinformowania Odbiorcy o jego lokalizacji w sposób określony w *Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków*, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie zaopatrzenia w wodę spowodowane :

- a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Dostawca nie ponosi odpowiedzialności;
- b) okolicznościami, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2;
- c) brakiem wody na ujęciu;
- d) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów p. poż.;
- e) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych;

f) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.

§ 8

Dostawca zobowiązuje się do zawiadomienia Odbiorcy o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków.

§ 9

1. Koszty zainstalowania i utrzymania dodatkowych wodomierzy ponosi Odbiorca.
2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci instalacji wewnętrznej.

§ 10

1. Dostawca zobowiązuje się do rozpatrzenia i powiadomienia o sposobie załatwienia reklamacji wniesionej przez Odbiorcę w terminie 14 dni od daty jej wpływu.
2. Reklamacje należy wносить na piśmie osobiście w siedzibie Dostawcy lub listem poleconym.
3. Reklamacje rozpatruje Kierownik.

Zobowiązania Odbiorcy

§ 11

Odbiorca zobowiązuje się do terminowego uiszczania opłat za dostarczoną wodę na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 12

Odbiorca zobowiązuje się do :

- a) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji oraz przyłącza wodociągowego, w tym dokonywania napraw, remontów oraz konserwacji;
- b) korzystania z dostarczanej wody wyłącznie w sposób określony w warunkach przyłączenia do sieci;
- c) racjonalnego korzystania z wody;
- d) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania;
- e) poinformowania Dostawcy o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci;
- f) zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych do pomieszczenia, w którym został zainstalowany wodomierz główny.

§ 13

1. Odbiorca zobowiązuje się do poinformowania Dostawcy o wszelkich zmianach powodujących zwiększony lub zmniejszony pobór wody, w szczególności : awarii wodomierza, zerwania plomb oraz innych uszkodzeniach mogących spowodować straty wody dla Dostawcy.
2. Odbiorca zobowiązuje się do aktualizacji *Ankiety*, w szczególności gdy ilość dostarczanej wody ustala się wg przeciętnych norm zużycia ustalonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.

§ 14

1. Odbiorca zobowiązuje się do powiadomienia Dostawcy o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkowania lokalu. Do czasu powiadomienia o zmianie właściciela lub użytkownika za zużytą wodę obciążony zostanie dotychczasowy Odbiorca.
2. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym Odbiorcą.

§ 15

Odbiorca zobowiązuje się umożliwić przedstawicielowi Dostawcy, po okazaniu przez niego pisemnego upoważnienia podpisanego przez Kierownika, wstęp na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy, w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierza zainstalowanego w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzania przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę oraz kontroli korzystania z usług zgodnie z umową.

Uprawnienia Dostawcy

§ 16

1. Dostawca może odciąć dostawę wody, jeżeli :
 - a) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
 - b) Odbiorca nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody, tj. bez zawarcia stosownej umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
2. W przypadku odcięcia wody przez Dostawcę z przyczyn określonych w ust. 1, Dostawca zobowiązuje się do

zapewnienia zastępczego punktu poboru wody i poinformowania Odbiorcy o jego lokalizacji, co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostawy wody.

3. Ponowne przyłączenie do sieci wodociągowej nastąpi po zlikwidowaniu przyczyn odcięcia dostawy wody. Koszty odcięcia od sieci wodociągowej oraz ponownego przyłączenia z przyczyn wymienionych w ust. 1 ponosi Odbiorca.

Uprawnienia Odbiorcy

§ 17

Odbiorca ma prawo do :

- a) korzystania z urządzeń wodociągowych Dostawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie;
- b) wnoszenia reklamacji na tle wykonania umowy, w sposób określony w § 10 niniejszej umowy;
- c) uczestnictwa w odczycie stanu wodomierza.

Wzajemne rozliczenia z tytułu zaopatrzenia w wodę

§ 18

1. Należności za zaopatrzenie w wodę ustala się jako iloczyn taryfowy cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody.
2. Dostawca zobowiązuje się stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy, bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
3. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.
4. Dostawca ogłasza taryfę w sposób określony w *Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków*, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Zmiana taryfy nie powoduje konieczności zmiany umowy.

§ 19

1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach.
3. W przypadku braku wodomierza głównego, ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku niesprawności wodomierza głównego stosuje się średnie zużycie z ostatnich 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności, a gdy nie jest to możliwe – przeciętne normy zużycia, ustalone zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Dostawca na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego.
6. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności, pokrywa on koszt sprawdzenia.

§ 20

Okres obrachunkowy wynosi I kwartał.

§ 21

1. Odbiorca zobowiązuje się realizować należności za zaopatrzenie w wodę po otrzymaniu faktury w terminie i w sposób w niej określony.
2. Termin zapłaty, o którym mowa w ust 1 nie może być krótszy niż 14 dni od daty dostarczenia faktury.
3. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy jej zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 22

1. W przypadku nieuiszczenia należności we właściwym terminie. Dostawca ma prawo domagać się uiszczenia ustawowych odsetek, określonych w odrębnych przepisach.
2. Dostawca zastrzega sobie prawo naliczania kosztów poniesionych w związku z dostarczeniem upomnienia w sprawie uregulowania zaległych należności.

Warunki zmiany umowy

§ 23

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

Warunki i skutki rozwiązania umowy

§ 24

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron , z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, na piśmie, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu wypowiedzenia.
2. Umowa może być rozwiązana na zgodne pisemne oświadczenie Stron.

3. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Dostawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

Postanowienia końcowe

§ 25

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy odpowiednich aktów prawnych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 26

Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy Strony podają rozstrzygnięciu właściwego miejscowo i rzeczowo sądu powszechnego.

§ 27

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 28

Niniejszą umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.

§ 29

Każda ze Stron oświadcza, że przeczytała osobiście niniejszą umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swoje podpisy.

.....
Podpis osoby działającej w imieniu Dostawcy
oraz pieczęć Dostawcy

.....
Czytelny podpis Odbiorcy

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO),
oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych obejmujących **.imię, nazwisko, adres zamieszkania oraz nr telefonu**

w celu/w celach**podpisanie umowy – zaopatrzenie w wodę**.....

Jednocześnie oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości, że:

1. Administratorem moich danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Skulsku, z siedzibą: ul. Sikorskiego 6, 62-560 Skulsk, email: zgk.skulsk@o2.pl.
2. W sprawie danych osobowych można się kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, adres e-mail: inspektor@osdidk.pl, tel. 531 641 425.
3. W/w dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w wyżej określonym/ych celu/celach, zgodnie z podstawą prawną przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit a) RODO.
4. W/w dane osobowe nie zostaną powierzone do przetwarzania innym podmiotom.
5. W/w dane osobowe zostaną powierzone do przetwarzania innym podmiotom tj. (nazwa i adres podmiotu) na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. W/w dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
7. Podanie w/w danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania może wpłynąć na brak właściwej obsługi ze strony Zakładu Gospodarki Komunalnej w Skulsku. W związku z przetwarzaniem moich danych osobowych przysługują mi następujące prawa:
 - prawo dostępu do treści swoich danych,
 - prawo sprostowania swoich danych osobowych,
 - prawo do usunięcia danych,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania,
 - prawo do przenoszenia danych,
 - prawo wniesienia sprzeciwu,
 - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w zakresie naruszenia prawo do ochrony danych osobowych lub innych praw przyznanych na mocy RODO.
8. Przedmiotowe dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez czas niezbędny do osiągnięcia celów, dla których dane te są gromadzone, a w szczególności do czasu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa a po ustaniu ich przydatności niezwłocznie

zostaną poddane anonimizacji.

9. W oparciu o przekazane dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec tych danych zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

.....

(data, czytelny podpis)

* niepotrzebne skreślić