

UMOWA O ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW NR...../.....

Zawarta w dniu.....pomędzy:

ZAKŁADEM GOSPODARKI KOMUNALNEJ W SKULSKU

zwanym dalej Dostawcą reprezentowanym przez:

KIEROWNIKA ANDRZEJA KONIECZNEGO.

a Panem /Pani

zamieszkałym/ą

zwanym / ą / dalej Odbiorcą.

Postanowienia ogólne

§ 1.

Strony zawierają umowę o odprowadzanie ścieków na warunkach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) i przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony (ewentualnie czas określony – podaj jaki).

§ 3.

Ankieta – załącznik do umowy stanowi jej integralną część.

§ 4.

Odbiorca usług oświadcza, że wszystkie podane przez niego dane osobowe są zgodne z prawdą i wyraża zgodę na ich przetwarzanie dla celów realizacji niniejszej umowy.

§ 5.

Miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej Odbiorcy usług jest pierwsza studzienka, licząc od strony budynku będącego w jego posiadaniu, a w przypadku jej braku granica nieruchomości.

Zobowiązania Dostawcy usług

§ 6.

Dostawca usług zobowiązuje się do odprowadzania urządzeniami znajdującymi się w jego posiadaniu ścieków o należytej jakości w wymaganej przez Odbiorcę usług ilości, w sposób niezawodny i ciągły z obiektu (nieruchomości), będącego w posiadaniu Odbiorcy usług położonego w miejscowości: do którego to posiada następujący tytuł prawny:

§ 7.

1. Dostawca usług zobowiązuje się do udzielenia Odbiorcy usług informacji o planowanych zakłóceniach w odprowadzaniu ścieków.
2. Wstrzymywanie odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorcy usług w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiają świadczenia usług, w szczególności gdy:
 1. z powodu awarii sieci nie ma możliwości odprowadzania ścieków;
 2. dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
3. W przypadku przerw w odprowadzaniu ścieków spowodowanych okolicznościami, o których mowa w ust. 1 i 2, Dostawca usług zobowiązuje się poinformować Odbiorcę usług w sposób określony w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy..

§ 8.

1. Dostawca usług nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 1. działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Dostawca usług nie ponosi odpowiedzialności;
 2. okolicznościami, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2;
 3. przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń odprowadzania ścieków;
 4. innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.

§ 9.

Dostawca usług zobowiązuje się do zawiadomienia Odbiorcy usług o planowanych zmianach warunków technicznych odprowadzania ścieków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków.

§ 10.

1. Dostawca usług zobowiązuje się do rozpatrzenia i powiadomienia o sposobie załatwienia reklamacji wniesionej przez Odbiorcę usług w terminie 14 dni od daty jej wpływu.
2. Reklamacje należy wносить na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Dostawcy usług lub listem poleconym.
3. Reklamacje rozpatruje Kierownik.

Zobowiązania Odbiorcy usług

§ 11.

Odbiorca usług zobowiązuje się do terminowego uiszczania opłat za odprowadzone ścieki na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 12.

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

1. zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego na własny koszt;
2. korzystania z przyłącza kanalizacyjnego w sposób określony w warunkach przyłączenia do sieci;
3. dokonywania napraw, remontów konserwacji instalacji do miejsca rozdziału sieci i instalacji, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy;
4. użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej, w szczególności:
 - a) nie wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych odpadów stałych, które mogą zmniejszyć przepustowość przewodów kanalizacyjnych, np.: żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytlóczyn,

- drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym, b) odpadów płynnych niemieszkających się z wodą, np.: sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smoł, i innych emulsji, mieszanin cementowych,
- c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85° C, np. benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
- d) substancji żrących i toksycznych, np.: mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków, oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru.
- e) Odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, np.: gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
- f) Niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz zakładów weterynaryjnych,
5. zabezpieczenie przed dostępem osób nie uprawnionych do pomieszczenia, w którym zostało zainstalowane urządzenie pomiarowe;
 6. zabezpieczenia przyłącza kanalizacyjnego przed uszkodzeniami i działaniami czynników atmosferycznych;
 7. poinformowania Dostawcy usług o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków.
 - 8.

§ 13.

Odbiorca usług, który wprowadza do urządzeń kanalizacyjnych ścieki przemysłowe zobowiązuje się do:

1. niezwłocznego powiadomienia Dostawcy usług o awarii powodującej zrzut niebezpiecznych substancji do urządzeń kanalizacyjnych, w celu podjęcia odpowiednich przedsięwzięć zmniejszających skutki awarii;
2. instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowej eksploatacji tych urządzeń;
3. umożliwienia Dostawcy usług dostępu w każdym czasie do miejsc kontroli ilości i jakości ścieków przemysłowych wprowadzanych do tych urządzeń oraz przeprowadzania kontroli sieci i urządzeń do podczyszczania ścieków będących własnością Odbiorcy usług;
4. wewnętrznej kontroli przestrzegania dopuszczalnych ilości i natężeń dopływu ścieków przemysłowych oraz ich wskaźników zanieczyszczenia, w szczególności gdy wprowadzane ścieki przemysłowe stanowią więcej niż 10% wszystkich ścieków komunalnych dopływających do oczyszczalni oraz gdy zanieczyszczenia w ściekach przemysłowych może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych lub procesu oczyszczania ścieków;
5. udostępnianie wyników wewnętrznej kontroli Dostawcy usług i oraz informacji na temat posiadanych urządzeń podczyszczających ścieki, a także rodzaju i źródeł substancji niebezpiecznych wprowadzanych do ścieków;
6. zainstalowanie urządzeń pomiarowych służących do określenia ilości i jakości ścieków przemysłowych, na żądanie Dostawcy usług, jeżeli takie wymaganie jest uzasadnione możliwością wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne lub bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych lub procesu oczyszczania ścieków.

§ 14.

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do informowania Dostawcy usług o wszelkich zmianach powodujących zwiększenie lub zmniejszenie ilości odprowadzanych ścieków, w szczególności: awarii urządzenia pomiarowego, zerwanie plomb oraz o innych uszkodzeniach mogących spowodować straty dla Dostawcy usług.

2. Odbiorca usług zobowiązuje się do aktualizacji Ankiety, w tym w szczególności gdy rozliczenie za odprowadzanie ścieków odbywa się w oparciu o przeciętne normy, ustalone zgodnie z art.27 ust.3 ustawy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.

§ 15.

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do powiadomienia Dostawcy usług o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu . Do czasu powiadomienia o zmianie właściciela lub użytkownika za odprowadzone ścieki obciążony zostanie dotychczasowy Odbiorca usług.
2. W przypadku zmiany Odbiorcy usług, następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym Odbiorcą usług.

§ 16.

Odbiorca usług zobowiązuje się umożliwić przedstawicielowi Dostawcy usług, po okazaniu przez niego pisemnego upoważnienia podpisanego przez Kierownika wstęp na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego i dokonania odczytu jego wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i naprawy urządzeń posiadanych przez Dostawcę usług, a także sprawdzania ilości i jakości wprowadzanych ścieków oraz korzystania z usług zgodnie z umową.

Uprawnienia Dostawcy Usług

§ 17

1. Dostawca usług może zamknąć przyłączy, jeżeli:
 - 1) przyłączy kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
 - 2) Odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
 - 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenia albo pominięcia urządzenia pomiarowego.
 - 4) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia stosownej umowy, jak również przy celowo uszkodzonym albo pominiętym urządzeniu pomiarowym.
2. W przypadku zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego przez Dostawcę usług z przyczyn określonych w ust.1 Dostawca usług zobowiązuje się poinformować Odbiorcę usług o planowanym zamknięciu przyłącza kanalizacyjnego na co najmniej 20 dni przed planowanym terminem.
3. Ponowne przyłączenia nastąpi po zlikwidowaniu przyczyn zamknięcia przyłącza. Koszty odcięcia i ponownego przyłączenia z przyczyn wymienionych w ust.1 ponosi Odbiorca usług.

Uprawnienia Odbiorcy Usług

§ 18

Odbiorca usług ma prawo:

- 1) korzystania z urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy usług na zasadach określonych w niniejszej umowie;
- 2) wnoszenia reklamacji na tle wykonania umowy, w sposób określony w § 10 niniejszej umowy;
- 3) uczestniczenia w odczycie stanu urządzenia pomiarowego;

4) zainstalowanie na własny koszt wodomierzy w celu ustalenie ilości wody bezpowrotnie zużytej.

Wzajemne rozliczenia z tytułu odprowadzania ścieków

§ 19

1. Należności za odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzonych ścieków.
2. Dostawca usług zobowiązuje się stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy, bądź wprowadzoną w trybie art.24 ust.8 ustawy , o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
3. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.
4. Dostawca usług ogłasza taryfę w sposób określony w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Zmiana taryfy nie powoduje konieczności zmiany umowy.

§ 20

1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W przypadku braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilość wody dostarczonej przez Dostawcę usług bez względu na jej przeznaczenie lub pobranej przez Odbiorcę usług z własnych ujęć, bądź ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość bezpowrotnie zużytej, albo w oparciu o przeciętne normy zużycia ustalone zgodnie z art.27 ust.3 ustawy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
3. W rozliczeniach z tytułu odprowadzania ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadku, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług.
4. Jeżeli Odbiorcą usług jest zakład produkcyjny nie posiadający urządzeń pomiarowych ,ilość odprowadzanych ścieków ustala się, z uwzględnieniem udokumentowanej ilości bezpowrotnie zużytej wody do celów produkcyjnych i technologicznych.

§ 21

Okres obrachunkowy wynosi 1 kwartał.

§ 22

1. Odbiorca usług zobowiązuje się realizować należności za odprowadzanie ścieków po otrzymaniu faktury w terminie i w sposób w niej określony.
2. Termin zapłaty, o którym mowa w ust.1 nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia.
3. Z ogłoszenia przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty , zostanie ona naliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług jej zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 23

1. W przypadku nie uiszczenia należności we właściwym terminie Dostawca usług ma prawo domagać się uiszczenia ustawowych odsetek , określonych w odrębnych przepisach.

2. Dostawca usług zastrzega sobie prawo naliczenia kosztów poniesionych w związku dostarczaniem upomnienia w sprawie uregulowania zaległych należności.

Warunki zmiany umowy

§ 24

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

Warunki i skutki rozwiązania umowy

§ 25

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron za trzy miesięcznym wypowiedzeniem dokonany na piśmie, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu wypowiedzenia.
2. Umowa może być rozwiązana na zgodne pisemne oświadczenia Stron.
3. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Dostawcę usług środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

Postanowienia końcowe

§ 26.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie przepisy aktów prawnych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy oraz Kodeksu cywilnego.

§ 27.

Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy Strony podają rozstrzygnięciu właściwego miejscowo i rzeczowo sądu powszechnego.

§ 28.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

§ 29.

Niniejszą umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.

§ 30.

Każda ze Stron oświadcza, że przeczytała osobiście niniejszą umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy.

.....
Podpis osoby działającej w imieniu Dostawcy
oraz pieczęć Dostawcy

.....
Czytelny podpis Odbiorcy

Klauzula informacyjna

Zgodnie z (art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zakład Gospodarki Komunalnej w Skulsku 62 – 560 Skulsk, ul. Sikorskiego 6**, zwanym dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- 2) Kontakt do inspektora danych osobowych: e-mail: inspektor@osdidk.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań i nie będą udostępniane innym odbiorcom,
- 4) Administrator danych osobowych, przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 5) Podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- 1) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- 2) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

Zgoda na przetwarzanie danych

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych **Zakład Gospodarki Komunalnej w Skulsku**, w celu realizacji umowy o odprowadzeniu ścieków.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
3. Oświadczam, że zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
(data i podpis)