

Zakład Usług Komunalnych ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony (licytację), na wynajem lokali użytkowych, położonych w Koluszkach, przy ul. Brzezińskiej 32, stanowiącej własność Gminy Koluszki.

L.p.	Wyszczególnienie lokali pod wynajem	Pow. lokalu.	Przeznaczenie lokalu.	Opis lokalu	Wysokość czynszu najmu.	Termin wnoszenie opłat z tytułu czynszu najmu	Termin wynajmu
1	Lokal nr 6	26,64 m ²	Lokal użytkowy z wyłączeniem gastronomii.	Lokal położony na parterze budynku z osobnym wejściem.	32,00 zł/m ² + aktualny podatek VAT	Czynsz najmu płatny z góry w terminie określonym na fakturze	Na okres oddania w trwały zarząd na rzecz Z.U.K.(do 3 lat)
2	Lokal nr 18	13,70 m ²	Lokal użytkowy z wyłączeniem gastronomii.	Lokal położony na I piętrze budynku	32,00 zł/m ² + aktualny podatek VAT	Czynsz najmu płatny z góry w terminie określonym na fakturze	Na okres oddania w trwały zarząd na rzecz Z.U.K.(do 3 lat)

Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe, stanowiące część nieruchomości zabudowaną budynkiem administracyjno-biurowym, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Brzezinach, w Wydziale Ksiąg Wieczystych, Kw nr LD1B/00041878/7.

1. Przetarg na lokal **nr 6** o pow. 26,64 m² odbędzie się w dniu 27 listopada 2025r. (czwartek) o godz. 10.00 w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Koluszkach, Ul. Mickiewicza 4, w pokoju nr 3
2. Przetarg na lokal **nr 18** o pow. 13,70 m² odbędzie się w dniu 27 listopada 2025r. (czwartek) o godz. 10.30 w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Koluszkach, Ul. Mickiewicza 4, w pokoju nr 3.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości nie później niż do dnia 25 listopada 2025r. (włącznie) na konto Zakładu Usług Komunalnych w Koluszkach nr 17 1020 3352 0000 1202 0240 8094. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

Dokument wpłaty wadium należy przedłożyć komisji w dniu przetargu. Musi on dokładnie określać położenie oraz adres budynku w którym znajduje się lokal.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

Najemca, który zrezygnuje z lokalu i nie zawrze umowy w ciągu 5 dni, traci prawo wynikające z przybicia oraz wpłaconego wadium na rzecz Wynajmującego.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Wydział gospodarki mieszkaniowej, Koluszki, ul. Mickiewicza 4, tel. 44 714 04 47, strona internetowa zuk-koluszki.bip.gov.pl oraz zukkoluszki.pl

Koluszki, dnia 13 listopada 2025r.

WM.8140.6.2025

DYREKTOR

mgr Jacek Łaszczyk