

Tczew

**POROZUMIENIE
W SPRAWIE ROZLICZEŃ ZA FUNKCJONOWANIE
PRZYDOMOWEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW**

Zawarte pomiędzy:

1. Gminą Tczew ul. Lecha 12, 83-110 Tczew, NIP: 593-100-47-64; REGON: 191675379 reprezentowana przez Krzysztofa Augustyniaka – Wójta Gminy Tczew przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Tczew Lucyny Skurak
- dalej zwana **GMINĄ**
2. **GTKOM Sp. z o.o.** NIP 5932629561 KRS 0000924070 ul. Rokicka 14, 83-110 Tczew NIP 5932629561 KRS 0000924070 reprezentowana przez Danutę Zgubińską – Prezesa Zarządu
- dalej zwana **SPÓŁKĄ**
3. Panią/Panem PESEL..... właścicielem nieruchomości położonej pod adresem
- dalej zwany **ODBIORCĄ**

Zważywszy, że:

- a) Na nieruchomości należącej do Odbiorcy wybudowano przydomową przepompownię ścieków, która odprowadza ścieki do gminnej sieci kanalizacyjnej. Odbiorca jest faktycznym posiadaczem tej instalacji z uwagi na jej lokalizację;
- b) Przydomowa przepompownia ścieków jest urządzeniem kanalizacyjnym w rozumieniu art. 2 pkt. 14 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- c) Odbiorca wybudował budynek mieszkalny w miejscu, w którym nie jest możliwe odprowadzanie ścieków wyłącznie przy użyciu sił grawitacyjnych i konieczne jest wspomaganie tej czynności za pomocą przydomowej przepompowni ścieków.
- d) Przydomowa przepompownia ścieków jest podłączona do domowej sieci elektrycznej Odbiorcy i na potrzeby działania pomp pobierana jest energia elektryczna z punktu poboru znajdującego się u Odbiorcy,
- e) Zbiorowe odprowadzanie ścieków należy do zadań własnych gminy, które Gmina jest zobowiązana finansować ze środków własnych,
- f) Na okres jednego roku (od 01.01.22 do 31.12.22 r.) Gmina powierzyła Spółce realizację swojego zdania własnego polegającego na zbiorowym odprowadzaniu ścieków,

Strony zawierają niniejsze porozumienie celem ustalenia zasad funkcjonowania przydomowej przepompowni

ścieków zlokalizowanej na nieruchomości Odbiorcy, w szczególności kosztów funkcjonowania tej instalacji.

§ 1

Gmina i Spółka, z uwagi na okoliczności wskazane w pkt „e” i „f” preambuły, zobowiązują się partycypować w kosztach funkcjonowania przydomowej przepompowni ścieków poprzez współfinansowanie kosztów energii elektrycznej służącej do obsługi przepompowni zlokalizowanej na działce Odbiorcy.

§ 2

1. Gmina, Spółka i Odbiorca ustalają, iż rozliczenie będzie następować poprzez odjęcie (potrącenie) kosztów energii elektrycznej przeznaczonej na obsługę przepompowni od wartości faktur, które Spółka wystawi Odbiorcy za usługi dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

2. Rozliczenie będzie następować pod warunkiem zainstalowania przez Odbiorcę podlicznika energii elektrycznej, który będzie ustalał ilość energii elektrycznej pobranej przez przepompownię ścieków oraz przekazywania Spółce informacji o zużyciu energii przez tę przepompownię. Odbiorca będzie przekazywać Spółce kopie faktur, na których będzie wyodrębniona wartość energii przypisanej do podlicznika, który doprowadza energię do przepompowni.

3. Potrącenia wchodzi w życie z momentem przekazania przez Odbiorcę Spółce potwierdzenia, wystawianego przez zakład energetyczny, instalacji podlicznika, do którego podłączona będzie przepompownia oraz odbioru tego podlicznika przez Spółkę (warunek łączny).

4. Do podlicznika, do którego podłączono przepompownię nie może być podłączone żadne inne urządzenie.

5. Spółka jest uprawniona do kontroli przepompowni oraz infrastruktury wodno-kanalizacyjnej jej towarzyszącej. W tym celu Odbiorca udziela bezwarunkowej zgody Spółce na wstęp na teren jego nieruchomości.

6. Spółka i Odbiorca ustalają, iż odjęcie (potrącenie) wartości energii elektrycznej pobranej przez przepompownię nastąpi w ten sposób, że wartość ta będzie odjęta od wartości pierwszej faktury, którą Spółka wystawi, po dniu dostarczenia kopii faktury za energię elektryczną, Odbiorcy z tytułu świadczonych usług dostawy wody i odprowadzania ścieków.

7. W przypadku, gdy ilość lub wartość energii elektrycznej deklarowanej przez Odbiorcę jako pobierana przez przepompownię będzie budziła uzasadnione zastrzeżenia Spółki to Spółka będzie mogła wstrzymać się z odejmowaniem (potrącaniem) tych kosztów od wartości swoich faktur wystawianych odbiorcy. W takim przypadku Spółka będzie mogła zażądać od Odbiorcy ekspertyzy/zaświadczenia wystawionego przez zakład

energetyczny, które potwierdzi, iż pod dany podlicznik połączona jest tylko przepompownia.

8. Strony postanawiają, iż rozliczenie z tytułu zużytej przez przepompownię energii elektrycznej będzie następować wyłącznie poprzez potrącenie w sposób wyżej opisany. Odbiorca nie będzie miał prawa wystąpić ani do Gminy ani do Spółki o zwrot wartości energii elektrycznej jeśli okaże się, iż jej zużycie było większe niż wartość za świadczone przez Spółkę usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków.

§ 3

Odbiorca upoważnia Spółkę do wstępu na swoją posesję w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego;
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów;
- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez to przedsiębiorstwo;
- 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci;
- 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu;
- 6) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza

§ 4

Gmina i Spółka postanawiają, iż w przypadku strat finansowych wywołanych w budżecie Spółki wywołanych potrąceniami opisanymi w § 2 opracowany zostanie sposób rekompensaty tej straty Spółce.

§ 5

W kwestiach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 6

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Gmina

Spółka

Odbiorca