

UMOWA NR ZIM.....2024

zawarta w dniu marca 2024 r. pomiędzy **Gminą Miasto Ustka – Zarządem Infrastruktury Miejskiej**, z siedzibą w Ustce, przy ul. Dworcowej 1, reprezentowaną przez:

Dyrektora - Łukasza Krawczyka
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Grażyny Talaga
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a, reprezentowaną przez:
.....
zwany dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy – wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty 130 000 zł.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: Przebudowa ulicy Tadeusza Kościuszki, ulicy Plac Wolności oraz łączącego te ulice skrzyżowania z ulicą Jana z Kolna w Uzdrowisku Ustka w systemie zaprojektuj i wybuduj.**
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego będzie obejmowało następujący zakres obowiązków:
 - 1) Ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach występujących w dokumentacji projektowej, przy czym:
 - a) czas pracy inspektora nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót i powinien zawierać się w godzinach pomiędzy 7:30 a 15:00 w dni robocze;
 - b) czas jednorazowej wizytacji inspektora nadzoru na terenie budowy uzależniony jest od zakresu czynności, jakie inspektor musi wykonać w trakcie pobytu w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, przy czym nie może być krótszy niż 30 minut;
 - c) wymagana jest obecność inspektora nadzoru branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej na terenie budowy w terminach dostosowanych do bieżącego postępu robót umożliwiających prawidłowe wykonywanie obowiązków, **jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu** podczas wykonywania robót danej branży;
 - d) wymagana jest obecność inspektora nadzoru branży drogowej na terenie budowy w terminach dostosowanych do bieżącego postępu robót umożliwiających prawidłowe wykonywanie obowiązków, **jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu** podczas wykonywania robót danej branży;
 - 2) osobisty pobyt inspektora nadzoru na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz projektu technicznego;
 - 3) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
 - 4) potwierdzenie gotowości odbioru robót;

- 5) uzgodnienie z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów) jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji;
- 6) wydawanie Wykonawcy poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć, jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego;
- 7) uczestniczenia w Radach Budowy zorganizowanych przez Zamawiającego oraz sporządzanie protokołów z rad;
- 8) kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
- 9) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
- 10) potwierdzenie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż.;
- 11) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy o przesunięcie terminu wykonania prac (przedłużenie lub skrócenie) zaopiniowanie ich i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu;
- 12) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia do odbioru, uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach częściowych, końcowych przekazywania ich do użytkowania;
- 13) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
- 14) wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę;
- 15) wstrzymanie robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
- 16) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad;
- 17) wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
- 18) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- 19) udział w czynnościach odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, częściowego, końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego;
- 20) udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, szczegółowych specyfikacji technicznych dla robót, technologii robót i zastosowania materiałów;
- 21) potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad;
- 22) wykonywanie cyfrowej dokumentacji fotograficznej robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 23) kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych w tym zużycia materiałów, weryfikacji kosztów w szczególności: przyjmowanie, opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamienne) warunkujących

zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy;

- 24) sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego;
 - 25) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy, prawidłowego gromadzenia atestów, materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
 - 26) prawidłowe przechowywanie wszystkich dokumentów budowy;
 - 27) bieżące prowadzenie i przekazywanie dokumentacji zdjęciowej budowy Zamawiającemu;
 - 28) prowadzenie rejestru pobyków nadzoru na budowie;
 - 29) inne zadania wynikające z przepisów prawa budowlanego.
3. Zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach przebudowy ulicy Tadeusza Kościuszki, ulicy Plac Wolności oraz łączącego te ulice skrzyżowania z ulicą Jana z Kolna w Ustce określa dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik do umowy.
 4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych. Decyzje w zakresie powyższych robót podejmuje wyłącznie Zamawiający.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte przedmiotem zamówienia w okresie od dnia podpisania umowy do dnia końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Termin realizacji nadzorowanych robót budowlanych: **do dnia 19 stycznia 2025 r.** Termin realizacji robót budowlanych może zostać przesunięty – w takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany realizować usługi w terminie zmienionym.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji nadzorowanych robót budowlanych, w szczególności podczas usuwanych przez Wykonawcę robót wad i usterek, a także podczas odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** określony zgodnie z ofertą wykonawcy robót budowlanych.

§ 3.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę łączną:
cena netto: zł + podatek VAT 23 %, tj.: zł.
cena brutto (z podatkiem VAT): zł
(słownie: zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, winno obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia, w tym koszty osobowe, koszty dojazdu, a także podatek VAT.
3. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli

wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po wystawieniu przez Wykonawcę faktur.
5. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy są: częściowy protokół odbioru nadzorowanych robót budowlanych oraz protokół odbioru końcowego tych robót, po podpisaniu protokołów odbioru robót budowlanych podlegających nadzorowi oraz po zatwierdzeniu należytego wykonania tych robót przez odpowiednich inspektorów nadzoru. Wykonawca wystawi dwie faktury, każda o wartości 50% ceny ryczałtowej określonej w ust. 1.
6. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na:
Nabywca: Gmina Miasto Ustka, 76-270 Ustka, ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 3, NIP: 839-002-36-21
Odbiorca – Płatnik: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Ustce, 76-270 Ustka, ul. Dworcowa 1.
Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na r-k Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 35 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
7. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.
8. W przypadku wpływu do Zamawiającego faktury bez wymaganego protokołu odbioru termin płatności liczony jest od daty wpływu protokołów odbioru.
9. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy bez wad.
10. W ramach skalkulowanego wynagrodzenia ofertowego ryczałtowego Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji całości przedmiotu zamówienia oraz uzyskania zamierzonego efektu końcowego. Jeżeli w trakcie wykonywania usług pojawi się konieczność wykonania dodatkowych prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia, wchodzących w zakres przedmiotu umowy i określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie zobligowany do ich nadzoru w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 4.

Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zaproszeniem do złożenia oferty i umową Wykonawcy robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach, konsultacjach i naradach koordynacyjnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie, na terenie budowy oraz za pośrednictwem środków zdalnej komunikacji.
4. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru elementów robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych dotyczących nadzorowanych inwestycji związanych z realizacją inwestycji.

7. Wykonawca nie ma prawa do zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych.
8. Wykonawca ma obowiązek sporządzać dokumentację cyfrową - fotograficzną robót ulegających zakryciu lub zanikających i przekazać ją zamawiającemu na nośniku CD lub DVD po zakończeniu wykonywania wszystkich nadzorowanych robót.
9. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia niżej wymienione osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje wymagane przepisami prawa oraz zapisami Zaprośzenia – zgodnie ze złożoną ofertą:
 - 1) Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej:
 - 2) Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej:
 - 3) Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej:
 - 4) Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży teletechnicznej:
 - 5) Koordynatora zespołu inspektorów – Inżyniera kontraktu:
10. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych objętych nadzorem zobowiązany jest nadzorować prace Wykonawcy robót budowlanych związanych z usunięciem usterek i wad oraz sporządzić protokół.
11. Przed upływem okresu rękojmi za wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Wykonawca dokona przeglądu ostatecznego wykonanych robót budowlanych.

§ 5.

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wersje papierowe dokumentacji niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Wykonawcy o zmianę osoby wymienionej w § 4 ust. 9, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo kontrolować lub badać gromadzoną przez Wykonawcę dokumentację dotyczącą przedmiotu zamówienia oraz sporządzać z niej kopie na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach. Zgłoszenia dokonywane będą ustnie bądź ostatecznie pocztą elektroniczną z konta Zamawiającego pod wskazany adres poczty elektronicznej Wykonawcy.

§ 6.

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem, drogą elektroniczną lub ustnie w drodze konsultacji, na okoliczność których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencję na Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Ustce.
2. Zamawiający ma prawo organizowania narad roboczych-koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem

narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad będzie ustalał Zamawiający.

3. Narady będą prowadzone i protokolowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
4. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą następujące osoby:
Grażyna Czechowska – Inspektor ZIM; adres e-mail: g.czechowska@zim.ustka.pl, tel. 539 333 115

§ 7.

Zwłoka i kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 1 000,00 zł za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w postanowieniach umowy, w szczególności w § 1 ust. 2 pkt 2-29 umowy lub w obowiązujących przepisach prawa;
 - 2) w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieobecność na budowie inspektora nadzoru robót, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 lit. c),d) umowy;
 - 3) w wysokości 20 000,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Całkowita wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 25 000,00 zł.
3. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
5. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1-2, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20 000,00 zł. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także sytuacji, gdy odstąpienie od umowy spowodowane jest wadami dokumentacji projektowej, które to wady uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy oraz w sytuacji określonej w § 8 ust. 1 i 2 umowy.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli w stosunku do Wykonawcy w chwili zawarcia umowy zachodziły przesłanki wykluczenia, o którym mowa w art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w ciągu 5 dni od daty, kiedy usługi nadzoru inwestorskiego winny być rozpoczęte bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 2) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację usług nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
- 3) Wykonawca, mimo uprzedniego wezwania pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje usługę nadzoru inwestorskiego, będącą przedmiotem niniejszej umowy, w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami zaproszenia, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.

3. Wezwania, o których mowa w ust. 2, są skuteczne po upływie 7 dni od ich doręczenia i winny zostać sporządzone w formie pisemnej.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia dotyczącego wykonanej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

§ 9.

Odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

§ 10.

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11.

Siła wyższa

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy, spowodowane

wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.

2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

§ 12.

Wprowadzanie zmian

1. Za niedopuszczalną należy uznać istotną zmianę zawartej umowy, tj. zmianę powodującą, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) **terminu realizacji umowy**, na skutek:
 - a) wydłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych,
 - b) konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
 - c) zawieszenia robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy, na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - d) zawieszenia prac (realizacji umowy) z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w trybie i na zasadach wskazanych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1327 z późn. zm.),
– o ile okoliczności te spowodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy;
 - 2) **ceny**, na skutek:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto jest stała,
 - b) odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia w efekcie okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość usługi nadzoru, od realizacji której odstąpiono,
 - c) wydłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych o min. 2 miesiące – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie proporcjonalnie do długości okresu nadzoru,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) **osoby** pełniące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym nowo wskazana osoba powinna posiadać wymagane prawem uprawnienia uzyskać akceptację Zamawiającego;
 - 4) **sposobu spełnienia świadczenia**, w przypadku:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) wystąpienia Siły Wyższej, mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - c) zmian dotyczących przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej,

– o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia.

3. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 14.

Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie ustalają, iż zobowiązują się wzajemnie informować osoby reprezentujące stronę umowy, pełnomocników, pracowników, którzy są osobami kontaktowymi a także inne zidentyfikowane osoby fizyczne, których dane będą przekazywane w trakcie realizacji umowy o treści klauzuli informacyjnej przekazanej przez drugą stronę umowy.
2. Zamawiający przedstawia klauzulę informacyjną o następującej treści:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Ustka – Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Ustce reprezentowany przez Dyrektora ZIM, z siedzibą 76-270 Ustka ul. Dworcowa 1 (dalej zwany jako Administrator).
 - 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych poprzez e-mail: biuro@zim.ustka.pl lub na adres administratora danych.
 - 3) Administrator danych przetwarza dane osobowe w celu prowadzenia dokumentacji związanej z zawarciem i wykonaniem umowy oraz w celu ewentualnego zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
 - 4) Podstawą przetwarzania danych osobowych związanych z zawarciem oraz wykonaniem umowy oraz osób reprezentujących stronę umowy lub jej pełnomocników jest art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanej dalej RODO.
 - 5) Podstawą przetwarzania danych osobowych pracowników oraz zidentyfikowanych w trakcie realizacji umowy osób fizycznych a także dokonywaną w celu zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń jest art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
 - 6) Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania odbiorcom uprawnionym z mocy przepisów prawa lub z którymi administrator zawrze umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
 - 7) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
 - 8) Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania umowy, obowiązku ich archiwizowania oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.

- 9) Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących tej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- 10) Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 11) Podane dane osób zidentyfikowanych w trakcie zawierania i realizacji umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) dokumentacja projektowa „Przebudowa ulicy Tadeusza Kościuszki, ulicy Plac Wolności oraz łączącego te ulice skrzyżowania z ulicą Jana z Kolna w Uzdrowisku Ustka”
- 2) oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA