

- WZÓR -

UMOWA NR ZIM.....2022

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy **Gminą Miasto Ustka - Zarządem Infrastruktury Miejskiej**,
z siedzibą w Ustce, przy ul. Dworcowej 1, reprezentowaną przez:

Dyrektora ZIM	-	Łukasza Krawczyka
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego	-	Grażyny Talaga

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a z siedzibą w przy ul.
.....
reprezentowanym przez:

.....	—	
.....	—	

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej zwanej także ustawą PZP pn. „**Bieżące remonty nawierzchni ulic na terenie miasta Ustka w 2022 roku**”, Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie zadania o następującej treści, zgodnej w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są bieżące **remonty nawierzchni ulic na terenie miasta Ustka w 2022 roku**.
2. Przedmiot umowy obejmuje remont częściowy ulic o nawierzchni asfaltowej **masą bitumiczną „na gorąco” z recyklera oraz remont częściowy nawierzchni bitumicznych przy użyciu mieszanki mineralno-bitumicznej z wytwórni mas bitumicznych** polegający na:
 - 1) oznakowaniu robót zgodnie ze standardami oznakowania dróg,
 - 2) obcięciu krawędzi uszkodzenia na głębokość najgłębszego uszkodzenia umożliwiającą wyrównanie jego dna, nadając uszkodzeniu kształt prostej figury geometrycznej o pionowych ściankach,
 - 3) usunięciu (wykucie lub wyfrezowanie) uszkodzonych fragmentów nawierzchni,
 - 4) usunięciu wody, doprowadzając uszkodzone miejsce do stanu powietrzno-suchego,
 - 5) dokładnym oczyszczeniu dna i krawędzi uszkodzonego miejsca z luźnych ziarenek grys, żwiru, piasku i pyłu,
 - 6) skropieniu lepiszczem oczyszczonego dna i ścianek krawędzi wyboju,
 - 7) rozłożeniu przetworzonej w recyklerze mieszanki mineralno-asfaltowej złożonej z odpowiednio przygotowanego materiału odzyskanego z nawierzchni bitumicznej oraz dodatku nowych materiałów: kruszywa, wypełniacza i asfaltu, a w razie potrzeby środka odnawiającego, przy pomocy łopat i listwowych ściągaczek oraz listew profilowanych lub rozłożenie mieszanki mineralno-bitumicznej wytworzonej w wytwórni mas bitumicznych przy użyciu rozścielacza z elektronicznym sterowaniem grubości układanej warstwy,

- 8) dokładnym zagęszczeniu wbudowanego materiału walcem stalowym lub płytą wibracyjną
 - 9) uprzątnięciu remontowanego miejsca z rumoszu oraz innych nieczystości.
3. Zakres bieżących robót remontowych ustalany będzie każdorazowo przed ich zleceniem Wykonawcy. W zleceniu Zamawiający wskaże Wykonawcy nawierzchnie ulic podlegające naprawie oraz termin ich wykonania, adekwatny do zakresu zleconych usług.
 4. Szacunkowa wielkość przedmiotu zamówienia wbudowania masy bitumicznej „na gorąco” z recyklera w ilości około **360 ton oraz przy użyciu mieszanki mineralno-bitumicznej z wytwórni mas w ilości około 60 ton.** Została ona ustalona orientacyjnie na podstawie analizy wykonanych remontów nawierzchni ulic w roku 2021 oraz przewidywalnych potrzeb Zamawiającego w tym zakresie w 2022 r. Faktyczna ilość robót zleconych do wykonania będzie uzależniona od stanu technicznego nawierzchni ulic oraz wynikłych potrzeb remontowych.
 5. Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz w oparciu o Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, opracowaną przez Zamawiającego, stanowiącą załączniki nr 9 do SWZ. Przedmiar robót stanowiący załączniki nr 10 do SWZ należy stosować pomocniczo.
 6. Roboty należy prowadzić bez zamykania całej szerokości jezdni, przy zachowaniu ruchu na drogach. Zabezpieczenie i oznakowanie miejsc prowadzonych remontów należy do obowiązków Wykonawcy.
 7. Wykonawca winien zapewnić kontrolę jakości robót i materiałów.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Wymagany termin realizacji całości przedmiotu umowy: **sukcesywne naprawy w okresie 9 m-cy od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż do dnia 28.12.2022 r.**
2. Termin wykonania zleconych robót bieżących, zgodnie z § 1 ust. 3 umowy, będzie ustalany każdorazowo w zleceniu, adekwatnie do wielkości zleconych robót, przy założeniu iż termin przystąpienia przez wykonawcę do realizacji zleconych robót nie przekroczy **dni od dnia zlecenia.**
3. Zlecenia realizacji robót przekazywane będą telefonicznie.
4. Termin wykonania poszczególnego zlecenia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielania zlecenia i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności. W przypadku przesunięcia terminu realizacji z powodu złych warunków atmosferycznych może on być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach.
5. Kierownik robót, zgłasza zakończenie realizacji poszczególnego zlecenia pracownikowi Zamawiającego, o którym mowa w § 3 pkt. 1 umowy. Za datę wykonania zlecenia uważa się datę, w której upoważniony pracownik Zamawiającego potwierdzi wykonanie zgłoszonych robót, podpisując protokół odbioru robót.

§ 3.

Osoby odpowiedzialne za realizację

Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest:

- 1) ze strony Zamawiającego – Inspektor ZIM – Grażyna Czechowska,
- 2) ze strony Wykonawcy – kierownik robót, posiadający kwalifikacje oraz uprawnienia określone w pkt. 7.2.4.2. SWZ.

§ 4.

Odbiory robót

1. Odbiory bieżących robót dokonywane będą po każdorazowej realizacji przez wykonawcę zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru wykonanych robót niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Wykonawcy, jednakże nie później niż 2 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
5. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej protokołu podpisanego przez osoby, o których mowa w § 3 umowy, pod rygorem nieważności.

§ 5.

Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną na etapie postępowania wynosi brutto: zł
2. Faktyczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie określone na podstawie faktycznej ilości wykonanych robót remontowych z uwzględnieniem ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 3. Wynagrodzenie nie przekroczy kwoty zabezpieczonej przez Zamawiającego w budżecie ZIM na rok 2022.
3. Ceny jednostkowe za wbudowanie w ramach remontu cząstkowego ulic 1 tony masy wynoszą odpowiednio:
 - 1) masy bitumicznej „na gorąco” z recyklera: zł netto;
 - 2) masy bitumicznej przy użyciu **mieszanki mineralno-bitumicznej z wytwórni mas bitumicznych**: zł netto.
4. Ceny jednostkowe wskazane w ust. 3 są cenami ryczałtowymi i zawierają wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy bez wad.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy będzie podpisany protokół odbioru zleconych robót, o którym mowa w § 4.
6. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na:
Nabywca: Gminę Miasto Ustka, 76-270 Ustka, ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 3, NIP: 839-002-36-21.
Odbiorca-Płatnik: Zarząd Infrastruktury Miejskie w Ustce, 76-270 Ustka, ul. Dworcowa 1.
Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na r-k Wykonawcy podany na fakturach w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
16. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.

§ 6.

Podwykonawstwo

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Lista Podwykonawców stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy nie może być wykonywany przez Podwykonawców nie wymienionych w liście Podwykonawców, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy i/lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy i/lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy:
 - 1) nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
 - 2) nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych,
 - 3) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - 4) uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 5) gdy termin przystąpienia do realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług jest dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;
 - 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą na podstawie umowy;
 - 7) gdy cena za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekracza ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 8) projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub zmianą.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10 000 zł.
11. Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zapisy ust. 4 dotyczące zastrzeżeń stosuje się odpowiednio.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 7.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w wymaganych terminach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy wykwalifikowanego personelu. Funkcję kierownika robót winna pełnić osoba posiadająca uprawnienia i doświadczenie określone w pkt. 8.2.3. lit. b) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Kierownik robót zobligowany jest do obecności na terenie robót w czasie ich wykonywania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia przy użyciu sprzętu specjalistycznego.
7. W przypadku awarii sprzętu używanego do napraw nawierzchni Wykonawca zobowiązany jest w ciągu dwóch godzin od wystąpienia awarii podstawić sprzęt sprawny i kontynuować roboty.
8. O każdej awarii sprzętu Wykonawca powiadamia telefonicznie Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać naprawy nawierzchni bitumicznych w dwóch częściach miasta jednocześnie tj. po stronie wschodniej i zachodniej miasta Ustka, zgodnie ze zleceniem Zamawiającego.
10. Wykonawca robót zobowiązuje się do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami o ruchu drogowym.
11. Wykonawca zapoznał się z miejscem, którego zakres obejmuje przedmiot zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z umową i z zapisami w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
13. Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzone roboty, w tym za bezpieczeństwo w strefie prowadzonych robót.
14. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu każdorazowo fakt przystąpienia do wykonywania robót w celu umożliwienia sprawdzenia i kontroli ich jakości.
15. Wykonawca zobowiązuje się do kontaktu telefonicznego z przedstawicielem Zamawiającego.
16. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, o którym mowa w § 3 pkt. 2 umowy, który będzie nadzorował roboty w trakcie ich trwania.

§ 8.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące prace budowlane pod nadzorem kierownika budowy:

- 1) przygotowanie uszkodzonego miejsca do naprawy,
 - 2) naprawa nawierzchni masą bitumiczną „na gorąco”,
 - 3) obsługa sprzętu budowlanego – recyklera, walca, wycinarka do betonu, młota oraz rozścielacza z elektronicznym sterowaniem grubości układanej warstwy,
2. Mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących usługi, o których mowa w ust. 1.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 9.

Rękojmia za wady i gwarancje

1. Wykonawca udziela **miesięcy gwarancji** dla przedmiotu umowy opisanego w § 1, okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszelkie usterki wynikłe z wad wykonania, w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że **termin przystąpienia do usunięcia nie przekroczy** dni (*tyle samo co termin przystąpienia do realizacji zleconych robót*).
3. W przypadku jeśli Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny usterek strony przyjmują orzeczenie uprawnionego biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą. Koszty naprawy oraz powołania rzeczoznawcy pokrywa strona odpowiedzialna za usterki. W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę, Zamawiający pokryje koszty napraw z gwarancji dobrego wykonania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.
5. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.
6. Wszelkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane i potwierdzone pisemnie.

§ 10.

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający zobowiązuje się do kontaktu telefonicznego z przedstawicielem Wykonawcy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy wynikłe z opóźnień innych Wykonawców.

§ 11.

Zwłoka i kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji zleconych robót w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu zleconych robót w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w zleceniu;
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia zgłoszonych usterek w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 2 umowy;
 - 4) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych usterek w wysokości 1 000 zł, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 9 ust. 2 umowy;
 - 5) w wysokości 2 000,00 zł za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 6) w wysokości 2 000,00 zł za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 6 ust. 1 niniejszej

umowy;

- 7) w wysokości 2 000,00 zł za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 6 ust. 3 i 8 niniejszej umowy;
 - 8) w wysokości 2 000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 9) za stwierdzone nieprzestrzeganie przez Wykonawcę zapisów § 7 ust. 6 umowy w wysokości 2 000 zł za każdy sprzęt;
 - 10) za stwierdzone nieprzestrzeganie przez Wykonawcę zapisów § 7 ust. 4 i 5 umowy w wysokości 1 000 zł za każdą stwierdzoną nieobecność;
 - 11) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 8 ust. 1, zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace budowlane pod nadzorem kierownika budowy – za każdy pełny dzień w wysokości 500 zł; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę wykonującą pracę, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 12) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 40 000,00 zł.
3. Całkowita wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 2 nie może przekroczyć 60 000,00 zł
 4. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
 6. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
 7. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt. 1-11 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych
 8. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 40 000,00 zł, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych i § 12 ust. 1-4 umowy.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, pomimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy – dotyczy to w szczególności sytuacji gdy nieprawidłowo realizowane są obowiązki przewidziane w § 1 umowy,

przedmiot umowy wykonywany jest niezgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

- 2) Wykonawca dwukrotnie dopuścił się zwłoki w przystąpieniu do realizacji robót i realizacji zleconych robót w wyznaczonych terminach.
4. Konieczność wielokrotnego (więcej niż 2 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 8 umowy, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy przewidziane w ust. 1, 3 i 4 stanowi podstawę do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt. 12 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio i zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.

§ 13.

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Umowę sporządzono w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) **ceny jednostkowej brutto** w przypadku zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, przy czym cena netto jest stała przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 2) **terminu** realizacji na skutek:
 - a) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót tj. silnych opadów deszczu lub śniegu, a także utrzymującej się temperatury poniżej 5°C, trwających dłużej niż 3 dni, udokumentowanych pomiarami wykonanymi przez Wykonawcę,
– o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy;
 - 3) osoby pełniącej funkcję **kierownika budowy**, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w pkt. 7.2.4.2. SWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego;

- 4) zmiany **podwykonawcy** wskazanego w ofercie, bądź też rezygnacji z tego podwykonawcy, z uwzględnieniem zasad określonych w pkt. 12.4 SWZ;
- 5) **zmiany umowy** w zakresie dopuszczonym art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem **COVID-19**, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U z 2020 poz. 1842 z późn. zm.).
5. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.
6. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
7. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 15.

Ochrona danych osobowych

Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obowiązku informacyjnego w imieniu Zamawiającego w stosunku do wszystkich swoich pracowników, których dane osobowe mogą być przetwarzane przez Zamawiającego o treści: „Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej rozporządzeniem RODO) informuję , iż:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Ustka – Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Ustce z siedzibą w 76-270 Ustka przy ul. Dworcowej 1 reprezentowany przez Dyrektora ZIM (dalej zwany jako Administrator).

Z Administratorem można się skontaktować:

- 1) listownie na adres: ul. Dworcowa 1, 76-270 Ustka;
- 2) telefonicznie: 539 333 110;
- 3) przez email: biuro@zim.ustka.pl.

2. Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować przez ppiatak@kancelariapiatak.pl.

3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania

Pani/Pana dane są przetwarzane, w celu:

- 1) realizacji postępowania,
- 2) realizacji zawartej umowy,
- 3) prowadzenie korespondencji i wyjaśnień,
- 4) archiwizacji sprawy.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit b) RODO (tj. **przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy**) oraz art. 6 ust. 1 lit. c) (tj. **przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze**).

4. Okres przechowywania danych osobowych

Wykonawcy dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora danych przez okres czasu trwania realizacji umowy oraz przez czas wynikający z przepisów nakładających na Administratora archiwizację

dokumentacji. Okres wskazane powyżej mogą zostać przedłużone do czasu, upływu okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń, jeśli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne do dochodzenia lub obrony przed takimi roszczeniami lub jeżeli przetwarzanie jest niezbędne na podstawie innych przepisów prawa.

5. Odbiorcy danych

Administrator nie przewiduje przekazywania Wykonawcy danych osobowych podmiotom innym niż jest to wymagane na podstawie przepisów prawa (organy kontrolne).

6. Przekazywanie danych do państwa trzeciego

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

7. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych i podejmowaniem zautomatyzowanych decyzji

Przysługują Wykonawcy następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- 1) prawo dostępu do Wykonawcy danych osobowych,
- 2) prawo żądania sprostowania Wykonawcy danych osobowych,
- 3) prawo żądania usunięcia Wykonawcy danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych jest niezgodne z przepisami prawa;
- 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania Wykonawcy danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Administratorem lub z naszym inspektorem ochrony danych.

8. Prawo wniesienia skargi do organu

Przysługuje Wykonawcy także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Wymóg podania danych

Podanie danych jest dobrowolne jednak w niektórych sytuacjach może być niezbędne do realizacji umowy.

Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

Załącznikami do niniejszej umowy są Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz Formularz oferty złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY