



OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W CZARNKOWIE

64-700 Czarnków, ul. Nowa 8,
Konto: PKO Bank Polski S.A 30 1020 3844 0000 1602 0143 0537
Tel/Fax: (0-67) 25-52-695, E-mail: osir@czarnkow.pl
www.osirczarnkow.pl
www.osir.czarnkow.pl

L.Dz. OSiR 084/IV/2024

WYKAZ DOTYCZĄCY LOKALU UŻYTKOWEGO

Przeznaczonego do oddania w najem na czas określony od 30.05.2024 do 01.09.2024 r. w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 zm.)

Oznaczenie nieruchomości: 1) Rodzaj nieruchomości	Lokal użytkowy wraz z powierzchnią zadaszoną i przestrzenią otwartą
2) księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości w skład której wchodzi lokal użytkowy	KW 26417 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzciance – VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie
3) adres nieruchomości	Czarnków, ul. Nowa 8
4) oznaczenie działki w katastrze nieruchomości na której posadowiony jest budynek	33
Powierzchnia użytkowa lokalu:	12,00 m ² + 23 m ² + 32 m ² = 67 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy, wchodzący w skład nieruchomości zabudowanej, położony w Czarnkowie przy ul. Nowej 8. Lokal składający się z 1 pomieszczenia 12,00 m ² , powierzchni zadaszonych 23 m ² oraz otwartej przestrzeni 32 m ² . Wejście do lokalu od strony basenu, lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. WC dostępne, stanowi część socjalną kompleksu basenowego.
Forma oddania w najem	W drodze przetargowej w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
Cena wywoławcza	853,41 zł (miesięczny czynsz brutto)*
Termin wnoszenia opłat aktualizacja opłat	Miesięcznie
Termin oddania w najem	28.05.2024 r.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Czarnków oraz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czarnkowie oraz na stronie internetowej www.osirczarnkow.pl. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

* Cena wywoławcza obliczona na podstawie § 13 ust. 1 i 2 Zarządzenia Nr 388/2022 Burmistrza Miasta Czarnków w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za użytkowanie nieruchomości oddanych w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej.

Nasze obiekty:

boisko lekkoatletyczne, boiska piłkarskie, rampa wrotkarska, skate park, boiska do siatkówki plażowej i koszykówki,
ORLIK 2012, Przystań MARINA, siłownia zewnętrzna, stoły ogrodowe do tenisa stołowego i szachów, mini golf,
kompleks basenów z podgrzewaną wodą (basen odkryty 50x20mb, rekreacyjny 10x20mb)
korty asfaltowe, słoneczna strefa rekreacji